

Dražby

X059421

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 409EX 693/21
Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Juraj Korim
Ulica: Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: +421574462350
Emailová adresa: juraj.korim@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Michalovce
Obec: Vinné
Kataster: Vinné
Číslo listu vlastníctva: 3627

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1946/3
Výmera: 205 m²
Druh: vinica
Popis: vinica
Príslušenstvo: spol. podiel 1/1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jaroslav Kičik
Miesto TP/Sídlo: Osloboditeľov 1578/8, Humenné
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4003,65 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Michalovce
Obec: Vinné
Kataster: Vinné
Číslo listu vlastníctva: 2960

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1947/1
Výmera: 507 m²
Druh: vinica

Dražby

Popis: vinica
Príslušenstvo: spol. podiel 1/2
Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1950/5
Výmera: 48 m²
Druh: vinica
Popis: vinica
Príslušenstvo: spol. podiel 1/2

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1947/4
Výmera: 73 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie
Príslušenstvo: spol. podiel 1/2

Stavba

Supisné číslo: 0
Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1947/4
Druh stavby: 21
Popis stavby: vinný dom

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 149 000,00 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky je 19 643,30 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je 39 286,59 EUR.

V prípade ak nebude zložená zábezpeka za celú dražbu nehnuteľnosť komplexne za oba listy vlastníctva, bude sa dražiť každý list vlastníctva samostatne, kde najnižšie podanie a výška dražobnej zábezpeky je stanovená nasledovne:

LV č. 3627, kat. územie Vinné

- parc. č. 1946/3 – vinica o výmere 205 m²
- spoluvlastnícky podiel 1/1

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu : 4 003,65 EUR – výška dražobnej zábezpeky: 2 001,83 EUR

LV č. 2960, kat. územie Vinné

- parc. č. 1947/1 o výmere 507 m² - Vinica
- parc. č. 1950/5 o výmere 48 m² - Vinica
- parc. č. 1947/4 o výmere 73 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- stavba – na parc. č. 1947/4 - rozostavaná budova – vinný dom
- spoluvlastnícky podiel 1/2

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 35 282,94 EUR – výška dražobnej zábezpeky: 17 641,47 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jaroslav Kičik
Miesto TP/Sídlo: Osloboditeľov 1578/8, Humenné
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 39286,59 EUR

Dražby

Výška zábezpeky:	19643,30 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Vranov n/T
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK30 0900 0000 0051 0974 2668
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	pobočka Slovenskej sporiteľne, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o úhrade, var. symbol: 6932021
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet z ktorého bola zaslaná zabezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 14 dní, od uskutočnenia dražby, resp. neschválenia príklepu
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	39286,59 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	7 dní odo dňa udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	22. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	V mieste kde sa nachádza nehnuteľnosť.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.