

X059428

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		042024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29	
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 27
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29	
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 27
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
<p>ideálny podiel vo výške 1/9-ina k celku k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor</p> <ul style="list-style-type: none"> na LV č. 3607 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, kat. úz. Veľké Kostoľany ako parcela C KN č. 238/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parcela C KN č. 2881/3 záhrada o výmere 33 m², parcela C KN č. 2881/4 záhrada o výmere 40 m² na LV č. 3650 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, kat. úz. Veľké Kostoľany ako parcela C KN č. 2881/31 záhrada o výmere 49 m², parcela C KN č. 2881/32 záhrada o výmere 45 m² <p>(ďalej len „predmet dražby“).</p> <p>Vlastník predmetu dražby: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany (na liste vlastníctva zapísané bydlisko: Školská č. 508/5, 922 07 Veľké Kostoľany).</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Kostoľany na okraji obce pri futbalovom ihrisku a užívané prevažne ako cesta a kraj záhrady. Možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete – elektrika, voda, kanalizácia, plyn.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, veľmi dobrá vybavenosť – možnosť napojenia na verejné inžinierske siete

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
1.	K nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3607 pre kat. úz. Veľké Kostolany Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Piešťany č.k.: 648/340/45603/08/Tra zo dňa 24.9.2008 Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.2.2011 vydaný JUDr. Zitou Levárovou, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 262/2006 vydaný JUDr. P. Galom,	
2.	K nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3650 pre kat. úz. Veľké Kostolany: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 122/05 zo dňa 2.6.2008 vydaný JUDr. Ladislavom Kováčom, Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Piešťany č.k.: 648/340/45603/08/Tra zo dňa 24.9.2008, Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.2.2011 vydaný JUDr. Zitou Levárovou, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 262/2006 vydaný JUDr. P. Galom,	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 89/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov		
L.	Najnižšie podanie	520,00 Eur
M.	Minimálne prihodenie	300,00 Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 26,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 042024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby 3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. Vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 042024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Z. Kodályo č. 769/29, 924 27 Galanta alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č. ú.: SK731111000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 042024 Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 974 742 1041">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="742 974 1489 1041">Obhliadka č. 1: 18.10.2024 (piatok) o 14:30 hod. Obhliadka č. 2: 25.10.2024 (piatok) o 14:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1041 742 1086">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="742 1041 1489 1086">obec Veľké Kostoľany – futbalové ihrisko.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1086 742 1187">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="742 1086 1489 1187">Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 18.10.2024 (piatok) o 14:30 hod. Obhliadka č. 2: 25.10.2024 (piatok) o 14:30 hod.	Miesto obhliadky	obec Veľké Kostoľany – futbalové ihrisko.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 18.10.2024 (piatok) o 14:30 hod. Obhliadka č. 2: 25.10.2024 (piatok) o 14:30 hod.						
Miesto obhliadky	obec Veľké Kostoľany – futbalové ihrisko.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 							

5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 96001 Zvolen