

Dražby

X059420

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 243EX 506/23
Exekútor: Kvasnica Štefan JUDr., súdny exekútor
Ulica: M.R.Štefánika 29B/582
Obec: Myjava
PSČ: 907 01
Telefónne číslo: +421 908 770 655
Emailová adresa: exekutor@skvasnica.eu

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: M.R.Štefánika 29B/582, 907 01 Myjava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Trenčín
Obec: Trenčianska Teplá
Kataster: Trenčianska Teplá
Číslo listu vlastníctva: 2183

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5215/4
Výmera: 662 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5215/14
Výmera: 90 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: 37

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5215/13
Výmera: 248 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Stavba

Supisné číslo: 271
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5215/4
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Gajdošíková Miroslava r. Sedláková, Ing.
Miesto TP/Sídlo: Vážska 271/3, Tr.Teplá, SR
Podiel: 31/120

Meno, priezvisko/ Názov: Sedlák Marián r. Sedlák, Ing.
Miesto TP/Sídlo: Vážska 271/3, Tr.Teplá, SR
Podiel: 31/120

Meno, priezvisko/ Názov: Sedlák Ivan r. Sedlák
Miesto TP/Sídlo: Vážska 271/3, Tr.Teplá, SR
Podiel: 31/120

Meno, priezvisko/ Názov: Sedlák Jozef r. Sedlák, Ing.
Miesto TP/Sídlo: Malá Hradná, č. 66, SR
Podiel: 9/40

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 124000 EUR

Výška zábezpeky: 62000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora v Prima banke, a.s. IBAN SK5356000000003639023004 k VS 5062023 /v poznámke meno priezvisko/
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby /preukázateľné dokladom z banky /
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5356000000003639023004
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Myjava
Doklad o zložení zábezpeky: doklad z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi bude zložená zábezpeka poukázaná na účet, ktorý oznámi súdnemu exekútorovi .
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do troch dní po ukončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 124000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora v Prima banke , a.s. IBAN SK53 5600 0000 0036 3902 3004, pod VS 5062023
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu na dražbe
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: neboli zistené
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti , o čom je povinný upovedomiť exekútora. Po právoplatnom schválení príklepu súdom a po zaplatení najvyššieho podania sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu .

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Trenčianska Teplá 271, 914 01 Trenčianska Teplá

Poznámka: Záujemcovia o ohliadku predávanej nehnuteľnosti vyššie uvedenej nahlásia svoj záujem telefonicky súdnemu exekútorovi JUDr. Štefanovi Kvasnicovi na tel.č.0908 770 655 najneskôr dva pracovné dni pred termínom ohliadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.