

K051699

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Beníček Mário
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sládkovičova 1172 / 34, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.10.1988
Obchodné meno správcu: JURAJ MACÍK správcovská, k.s.
Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/169/2024 S2071
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/169/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JURAJ MACÍK správcovská, k.s., so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 54 554 021, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2071 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, trvale bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, sp. zn. 38OdK/169/2024 S2071

Dražobník/Navrhovateľ dražby: JURAJ MACÍK správcovská, k.s., so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 54 554 021, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2071, správca dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, trvale bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Dátum konania dražby: 25.10.2024

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

Kolo dražby: 1. kolo dražby (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je v podiele 1/1 byt č. 71 na 10. poschodí vo vchode 34 nachádzajúceho sa na adrese Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou v Bytovom dome súp. č. 1172, postavenom na pozemku parc. C KN č. 1717, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 4000/396723, evidovaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Okres Bánovce nad Bebravou, Obec Bánovce nad Bebravou, v kat. úz. Bánovce nad Bebravou, na LV č. 2488.

vo výlučnom vlastníctve dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou

S poukazom na § 167h ods. 1 a 3 a § 167j ods. 1 a 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, bol predmet dražby zapísaný správcom do súpisu majetku dlžníka. Podľa § 76 ods. 1 ZKR, súpis majetku podstát je listina oprávňujúca správcu speňažiť spísaný majetok.

Opis predmetu dražby:

1 izbový byt č. 71 v dome č. 1172/34, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 4000/396723.

POPIS**Umiestnenie stavby:**

Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta Bánovce nad Bebravou na ul. Sládkovičovej č. 1172/34. V okresnom meste je komplexná občianska vybavenosť.

Vek stavby :

Bytový dom je užívaný od roku 1978. Bytový dom je dobre udržiavaný, je zateplený s odstránením systémových väd, nové plastové okná v spoločných priestoroch, má novú strešnú krytinu, sú vymenené výťahy.

Dispozičné riešenie bytu :

Byt sa nachádza na 11. np (10. poschodie) v panelovom obytnom dome súp. čísla 1172/34, č. bytu 71. Byt pozostáva z týchto miestností – chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, izba, pivnica.

Technický popis bytu :

Byt je po vykonaní rekonštrukcie. Okno plastové s kovovými žalúziami, dvere sú hladké dyhované, vchodové dvere sú protipožiarne a bezpečnostné. Vykurovanie je ústredné teplovodné radiátormi. Kúpeľňa s WC je v murovanom inštalačnom jadre, v kúpeľni je plastová vaňa s pákovou batériou so sprchou a keramické umývadlo s pákovou batériou s ovládaním sifóna, WC je kombi. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapávačom a elektrický sporák s indukčnou platňou s digestorom. Podlahy v byte sú z veľkoplošných parkiet v obytnej izbe a v kuchyni a keramické v ostatných priestoroch, v kúpeľni je keramický obklad až po strop.

Popis bytového domu :

Panelový bytový dom s 12 nadzemnými podlažiami má nové vchodové dvere s novým elektrickým vrátnikom a nové plastové okná v spoločných priestoroch a novú strešnú krytinu a nové klampiarske konštrukcie. Bytový dom je zateplený.

Dom je postavený na sídlisku v širšom centre okresného mesta Bánovce nad Bebravou. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Technické podlažie je prístupné z ulice vstupmi, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň), kobky bytov a komunikačné priestory.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných zariadení domu a príslušenstva:

a) spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, czvislé nosné konštrukcie, schodiskový priestor, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, vchody, chodby, všetky tie ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

b) spoločnými zariadeniami domu sú určené na spoločné užívanie - výťahy, STA, hromozvod, vodorovné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a súžia tomuto domu, v ktorom je byt č. 71 umiestnený

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 1 Domy obytné typové s celoštátne neunifikovanými konštrukč. sústavami KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA	
Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Skutočná podlahová plocha bytu je	
Chodba 1,55*1,79+1,97*0,87	4,49
Kúpeľňa 1,87*2,43-0,84*1,16	3,57
Kuchyňa 3,88*3,42	13,27
Izba 3,44*4,24	14,59
Výmera bytu bez pivnice	35,92
Pivnica 0,79*1,66	1,31
Vypočítaná podlahová plocha	37,23

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

Ťarchy zapísané k predmetu dražby na LV č. 2488 pre k.ú. Bánovce nad Bebravou:

- Záonné záložné právo v zmysle § 15, zák.c. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v byt. dome súp.c. 1172 na parc. CKN c. 1717 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome dľa Z 1917/2012.- 431/13

- Pod V 8/2016 z 27.01.2016 zriaďuje sa záložné právo na nehn. byt c. 71 na 10.posch., vchod 34 bytového domu s.c. 1172 na p.CKN c. 1717 v podiele 1/1 so spoluvlastníckym podielom 4000/396723 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľna, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ICO 00151653.- 214/16; -706/16;

Podľa informácií správcu a z vykonanej obhliadky pri oceňovaní predmetu dražby bolo preukázané, že predmet dražby je užívaný osobne vlastníkom a nie je zaťažený žiadnym nájomným vzťahom ani inými vecnými právami tretích osôb. Speňažením predmetu dražby zaniká zabezpečovacie právo – záložné právo pod V 8/2016, zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s..

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 167f ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie.*

V zmysle § 167f ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému.*

V zmysle § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*

V zmysle § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.*

Cena predmetu dražby: 67.900,00 Eur (slovom: šesťdesiatsedemtisícdeväťsto euro)

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 140/2024 zo dňa 07.09.2024 vypracovaným znalcom Ing. Karolom Palačikom, Pod hájom 1367/169, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, evidenčné číslo znalca 912626, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby s príslušenstvom na sumu 67.900,00 EUR.

Najnižšie podanie: 67.900,00 Eur

Minimálne prihodenie: 500,00 Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 3.000,00 Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka IBAN: SK52 8330 0000 0023 0222 6063, resp. vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka IBAN: SK52 8330 0000 0023 0222 6063, s uvedením VS: IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo rodné číslo ak ide o nepodnikateľa, s uvedením poznámky: ZABEZPEKA BENICEK, a to tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj vo forme notárskej úschovy alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. **pri prevode na účet** – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. **pri vklade v hotovosti na účet** – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. **pri zaslaní poštou** – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to

pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,

4. **predloženie originálu záručnej listiny** (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky a to osobe: JURAJ MACÍK správcovská, k.s, so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 54 554 021, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2071, správca dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, trvale bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. **predloženie originálu zápisnice** o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy a to osobe: JURAJ MACÍK správcovská, k.s, so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 54 554 021, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2071, správca dlžníka Mário Beníček, nar. 21.10.1988, trvale bytom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, po započítaní zaplatenej dražobnej zábezpeky, na bankový účet dražobníka IBAN: SK52 8330 0000 0023 0222 6063 a to bankovým prevodom alebo vkladom pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo rodné číslo ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: DOPLATOK DRAŽBY BENICEK, meno, priezvisko, resp. obchodné meno a to tak, aby bola na daný účet pripísaná do 15 dní od skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby: dňa **07.10.2024** o 10.00 hod. a dňa **14.10.2024** o 10.00 hod. Poskytovanie ďalších informácií a obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po dohode s dražobníkom, kontakt: 0915 265 310, e-mail: spravca@maciklegal.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za

neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

V Trenčíne, dňa 23. septembra 2024

JURAJ MACÍK správcovská, k.s. S2071