

**X059434**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 048/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2011/1                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 489 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 2011/2                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 140 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 889                              RODINNÝ DOM                              na parc. č. 2011/2</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 3552, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Važec, katastrálne územie: Važec.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, 2x spevnené plochy, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Popis rodinného domu so súp. č. 889</b></p> <p>Rodinný dom je osadený v rovinatom teréne, je prízemný s obytným podkrovím, pôdorys stavby je obdĺžnikový. Na 1.NP je situovaná denná návštevná časť s priestorom schodiska spájajúceho prízemie s podkrovím a technická miestnosť, zádverie, vstupná hala, kuchyňa s obývacou izbou, komora, práčovňa, WC, garáž a kotolňa. 2.NP tvorí obytné podkrovie s chodbou, s priestorom schodiska, kúpeľňa s WC a tri izby.</p> <p><b>Popis pozemkov</b></p> <p>Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Važec na ulici Nábřežná v obytnej zóne individuálnej bytovej výstavby. Pozemky sú v rovinatom teréne, prístupné z príľahlej miestnej komunikácie – ulica Nábřežná. Celkovo je pozemok obdĺžnikového tvaru, z oboch strán so zástavbou rodinných domov a príslušenstva. Pozemky nie sú oplotené.</p>			

**G. | Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené****ĎARCHY:**

- 1, vl.1-Záložné právo v prospech : Štátneho rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8 Bratislava, IČO: 31749542, zriadené na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.12.2006, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2086/2007 (pvz 397/2007) - Z 1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 2, ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUT. - KN PARCELU ČÍSLO 2011/1,2011/2 A RODINNÝ DOM S.Č.889 NA P.Č.2011/2 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S.,HODŽOVA 11,010 11 ŽILINA (IČO 31575951) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:09/021/06, DRUH POHLADÁVKY: ÚVER - V 2918/2008,- 340/2008,-Z-148/2021 - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 3, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, zriadené Rozhodnutím číslo 9500502/5/700647/2014/Balž- Z 967/2014 (pvz 209/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 4, Exekučný príkaz č. EX 29205/2014na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Rudolf Krutý, PhD.)- Z 4257/2014 (pvz 1588/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 5, Exekučný príkaz č. EX 152/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- Z1212/2016 (pvz 333/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022) v zmysle zákona č.233/2019 repodaj exekúcie 383EX 439/2022 JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová,Žilina,Z3011/2022,
- 6, VI. Zubaj Vojtech a manž. Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 62376/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava, Z-2173/2020, (pvz 322/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 7, VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/2019,JUDr.Lucia Ďuricová,Čadca,Z-4024/2020, (pvz 533/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 8, VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 720/2022,JUDr.Martin Hucík,Nižná, Z-1064/2023,
- 9, VI. Zubajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 466/23, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-480/2024,
- 10, Por. č. 1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach 385EX 567/23, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1175/2024

**POZNÁMKY:**

- 1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 152/2015 Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- P-405/2015 (pvz 1196/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022) v zmysle zákona č.233/2019 repodaj exekúcie 383EX 439/2022,JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová,Žilina,Z-3011/2022,
- 2, Na Okresnom súde Lipt. Mikuláš, v spore o určenie neplatnosti opakovanej dobrovoľnej dražby 20C/8/2017, podal žalovaný v 2. rade: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina, dovolanie k žalobe voči rozhodnutiu Krajského súdu v Žiline 7Co/10/2018, - advokát JUDr. Jozef Furčák, Puškinova 856/4, Vranov nad Topľou - splnomocnený klientom: HERALD SUN, a.s., Dolný Smokovec 29, Vysoké Tatry, P-273/2018, (pvz 1994/2018) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 3, VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/19, JUDr. Marta Kužmová Čadca, P-310/2019, pvz 883/2019) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 4, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s./práv.predchodca Dexia banka Slovensko,a.s./formou predaja zálohu na dražbe,P-242/2020 (pvz 935/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 5, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná dňa 02.06.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P126/2022,
- 6, Na majetok dlžníka vyhlásený konkurz sp. zn. 4K/36/2011 zo dňa 10.02.2012, správca JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlinského 1718, Dolný Kubín, P-148/2022,
- 7, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - druhé kolo, ktorá sa koná dňa 13.07.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P-162/2022,
- 8, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe,ktorá sa koná 22.08.2022 o 15:00hod.v Žiline,Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej,Moyzesova 31,/tretie kolo dražby/ Dražobník Žilinská dražobná,s.r.o.Vysokoškolákov 8421/41,Žilina,P-200/2022,
- 9, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - ôsme kolo, ktorá sa koná dňa 10.07.2023 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-162/2023,
- 10, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - deviate kolo dražby, ktorá sa koná dňa

4.10.2023 o 15:00 hod. - Notársky úrad JUDr.Zuzany Kolembusovej,Moyzesova 31,Žilina, /Dražobník :Žilinská dražobná, s.r.o.Vysokoškolákov 8421/21,Žilina/P-247/2023,  
 11, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - desiate kolo, Dátum konania dražby: 17.06.2024 o 15:00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina, Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-97/2024  
 12, Por. č. 1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dražbe č. 048/2024, Dátum konania dražby: 19.09.2024 o 11.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, P-189/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	153.998,14 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
	b) Orientačné/súpisné číslo	12		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		