

X059425

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 068/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Šoltésovej		
b)	Orientačné/súpisné číslo 2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby Hotel Jánošík, konferenčná miestnosť, 1. poschodie, Janošikovo nábrežie 1, Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj		
D.	Dátum konania dražby 6. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby o 11,00 hod.		
F.	Kolo dražby prvé		
G.	Predmet dražby		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:			
parc. č. 473 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41275m ²			
Stavba			
súp. č. 201 HOTEL na parc. č. 473			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 338, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Podtureň, katastrálne územie: Podtureň.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodný rozvod, kanalizačný rozvod, kanalizačné šachty, kanalizačné vpuste, lapače tukov, rozvod NN, osvetľovacie stožiare, plynová prípojka, spevnená plocha asfaltová, spevnená plocha – dlažba.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis budovy hotela Borová Sihot'			

Budova hotela je užívaná od roku 1982, postavená bola v roku 1974. Na 1. PP prístupnom z prízemia je technické zázemie hotela so skladmi, kotolňou, technickým zariadením pre personál, vo východnom krídle je bazén, sauna, v strednej časti sú umývárne, WC a šatne, v súčasnosti nevyužívané. Na prízemí (1.NP) je hlavná vstupná časť do haly s recepciou, kanceláriou, WC, bývalá jedáleň prístupná aj z exteriéru sa v súčasnosti využíva na podnikanie ako reproservis, reštaurácia bola presunutá do vedľajšej budovy. Na 2. NP (1.poschodie) sú ubytovacie priestory – izby s hygienickým zariadením, časť je vybavená vaňou, časť sprchou. Na 2.poschodí nad východným krídlom je trojizbový byt – apartmán s kuchynkou, krbom a hygienickým zariadením. Budova hotela je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu i plyn.

Popis pozemkov

Veľký rovinatý až mierne svahovitý pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Podtureň v susedstve priemyselných lokalít na okraji Liptovského Hrádku, v lokalite využívané na rekreáciu. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sú čiastočne zastavané dvoma hlavnými a vedľajšími stavbami, drevenými, sezónne využívanými chatkami a vonkajšími úpravami.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

ŤARCHY:

1, Záložné právo na KN p.č. 473, stavbu s.č.201 na p.č. 473 v prospech záložného veriteľa: IMPULS-LEASING Slovakia s.r.o. (IČO:36745804) na základe záložnej zmluvy - V1234/2020 vklad povolený 14.4.2020;

2, Záložné právo pre Obec Podtureň, č.j. 2196/2022, Z-4827/2022,

3, VI.1 Záložné právo pre Obec Podtureň,č.j.1665/2023,Z-2712/2023,

POZNÁMKY:

1, I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.ako správcu úpadcu REPROservisKováč,s.r.o. so sídlom K síhotti 201/1,03301 Podtureň IČO 36704393 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Žilina pod sp.zn 1K/7/2022,týmto oznamuje,že dňa 30.05.2023 zapísal nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.338 pre k.ú.Podtureň do súpisu majetku oddelenej postaty zabezpečeného veriteľa Tatra - Leasing,s.r.o.,ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MSSR č.108/2023 pod značkou záznamu K031804 dňa 07.06.2019.V súlade s ustanovením § 76 ods.1in fine ZKR,iná osoba ako správca nesmie majetok previesť,dlhodobu prenajať,zriadiť na ňom právo k cudzej veci, alebo inak zmenšiť jeho hodnotu, alebo likviditu.P-296/2023,

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 69/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 1.079.888,55 €.

L.	Najnižšie podanie	1.080.000,- €
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0682023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK4811000000002627166361
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Hotel Jánošík, konferenčná miestnosť, 1. poschodie, Jánošíkovo nábrežie 1, Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0682023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 21.10.2024 o 10,00 hod. 2, 04.11.2024 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou hotela Borová Sihoť, súp. č. 201, ulica K sihoť č. 1 v obci Podtureň, okres Liptovský Mikuláš.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnení o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad