

K051843

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horňák Marcel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košická Polianka 201, 044 41 Košická Polianka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.11.1972
Obchodné meno správcu: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie
Sídlo správcu: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/116/2023 S1742
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/116/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca dlžníka: Horňák Marcel, narodený: 20.11.1972, bytom: Košická Polianka 201, 044 41 Košická Polianka (ďalej aj ako „dlžník“), v oddĺžení konkurzom vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 88OdK/116/2023, v zmysle ust. § 167q ods. 3 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), **v y h l a s u j e verejné ponukové konanie (VPK) na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka – I. kolo.**

Predmet ponukového konania

Súbor nehnuteľností - pozemkov, speňažované postupom ako súbor hnutelných vecí, ktoré sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 152/2024 dňa 07.08.2024 nasledovne:

Podstata	Typ majetku	Popis	Súpisová hodnota [EUR]
Všeobecná	Nehuteľnosť/pozemok	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 11626, výmera: 795 m ² , druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 89/42876, katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, LV č. 5806	10,-
Všeobecná	Nehuteľnosť/pozemok	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 11593/1, výmera: 2833 m ² , druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 8/432, katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, LV č. 7146	20,-
Všeobecná	Nehuteľnosť/pozemok	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 11620, výmera: 1802 m ² , druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 8/432, katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, LV č. 7146	20,-

(ďalej spolu len „Nehuteľnosti“).

Proces speňažovania:

Súbor nehnuteľností - pozemkov je speňažovaný v zmysle § 167p ZKR formou ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. Nehuteľnosti sa predávajú ako súbor majetku v stave v akom sa nachádzajú, t. j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady súboru Nehuteľností.

Podmienky speňažovania:**1. Termín na predkladanie ponúk**

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí písomnú ponuku v lehote **do 10** kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

2. Náležitosti ponuky:

Písomná ponuka musí obsahovať: 1/ označenie záujemcu; 2/ návrh kúpnej ceny; 3/ aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; 4/ doklad preukazujúci zaplatenie preddavku na kúpnu cenu; 5/ oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia preddavku; 6/ riadne označenie predmetov ponukového konania, na ktoré sa vzťahuje ponúkaná suma.

Záujemca o kúpu majetku dlžníka je povinný uhradiť preddavok na kúpnu cenu vo výške 100 % z ponúkanej ceny na číslo účtu správcu SK9383605207004205864177, VS881162023. Preddavok musí byť pripísaný na účet správcu **najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie záväzných ponúk. Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 88OdK/116/2024 – POZEMKY- NEOTVÁRAŤ“.**

3. Vyhodnotenie ponúk:

Otváranie obálok sa uskutoční v termíne do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk, o ktorom správca spíše úradný záznam. Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane osoba, ktorá splní všetky podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu ponuku. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

4. Poučenie:

Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená. Správca si vyhradzuje právo odoprieť najvyššiu ponúknutú sumu, ak ju v zmysle zásady hospodárnosti konkurzného konania vyhodnotí ako zjavne neprimeranú. Úspešný záujemca znáša náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a prevodom vlastníckeho práva.

Pre bližšie informácie o predmetoch ponukového konania kontaktujte správcu dlžníka emailom (kralik@kpr.sk).

V Košiciach, dňa 23.09.2024