

Dražby

X058948

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 420EX 326/2023
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Žofia Žabková
Ulica: Nám. Matice slovenskej 6
Obec: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Telefónne číslo: +421948011261
Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Dátum konania dražby: 12. 11. 2024
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kataster: Uľanka
Číslo listu vlastníctva: 71

Parcela

Typ parcely: CKN
Číslo parcely: 99/1
Výmera: 4801 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: RNDr. Peter Vesel
Miesto TP/Sídlo: Banská Bystrica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 179029,29 EUR

Výška zábezpeky: 89514,65 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom alebo priamym vkladom na účet exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Námestie Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prevode alebo vklade hotovosti
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka prijatá
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 179029,29 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica č.roz.OEM-DP-138771/28637/2012-Ja z 4.10.2012 . - 109/2012
- Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica č.roz.OEM-DP-138445/26474/2013-Ja z 1.10.2013 . - 1/2014

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnym exekútorom, ak súd udelenie príklepu schválil a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na mieste samom

Poznámka: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.