

Dražby

X058947

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 474/22
Poradie dražby: tretie

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Debnár Ján
Ulica: Krné 84
Obec: Detva
PSČ: 962 12
Telefónne číslo: +421 910 795 111
Emailová adresa: urad@exekutordetva.sk

Dátum konania dražby: 25. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Krné 84, 962 12 Detva
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Revúca
Obec: Tornaľa
Kataster: Tornaľa

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Kováč
Miesto TP/Sídlo: Tichá 1219/1
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5500 EUR

Výška zábezpeky: 2750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: vo výpise z účtu deň pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK85 0200 0000 0019 1407 2451
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Detva, JUDr. Debnár Ján, Krné 84, 96212 Detva
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom z účtu
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o

Dražby

schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Tornaľa

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.