

Dražby**X058946**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 344EX 167/22
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Hugo Hýbal
Ulica: Jakabova 30
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 04
Telefónne číslo: +421917672481
Emailová adresa: hh.exekutor@gmail.com, hugo.hybal@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 10. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Jakabova 30, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Kataster: Nivy
Číslo listu vlastníctva: 2767

Parcela

Typ parcely: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Číslo parcely: 9572/1
Výmera: 229 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Číslo parcely: 9573/1
Výmera: 238 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1309
Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 9572/1, 9573/1
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na byte č. 8, 3 poschodie, vchod Prievozská 21, Bratislava vo výške 17/32 k celku a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 5431/420758 k celku

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: František Nespala
Miesto TP/Sídlo: Prievozská 1309/21, 821 08 Bratislava-Ružinov
Podiel: 17/32

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 184000 EUR

Výška zábezpeky: 48875 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka, a.s. IBAN: SK7711000000002923843443
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr tri pracovné dni pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7711000000002923843443
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: prevodný príkaz
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet z ktorého bola zábezpeka poukázaná
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 14 dní od vykonania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 97750 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka, a.s. IBAN: SK7711000000002923843443, SWIFT: TATRSKBX, variabilný symbol 1672022
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 5 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú do dnešného dňa súdnemu exekútorovi známe.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 29. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Prievozská 21, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Dražby**Ďalšie informácie:**

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 29.10.2024 (utorok) v čase od 11:00 hod. do 11:30 hod. na mieste, kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o obhliadku je potrebné sa nahlásiť na e-mailovej adrese hugo.hybal@ske.sk, hh.exekutor@gmail.com najneskôr do 28.10.2024.