

X058959

auctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2212000324	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	HOTEL SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, -1.poschodie, malá konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve <u>Úpadcu</u> vedená na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Šelpice, katastrálne územie Šelpice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1038 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „C“, parcelné číslo 1093/6, druh pozemku: Orná pôda, výmera 2.999 m², • parcela registra „E“, parcelné číslo 1094/14, druh pozemku: Orná pôda, výmera 11.162 m². <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky parc. č. 1094/14 a parc. č. 1093/6 sa nachádzajú v k.ú. Šelpice, vedľa seba, mimo zastavaného územia obce, pred železnicou vľavo z ul. Skladová v smere od Bohdanoviec nad Trnavou. Parcela 1093/6 je v ochrannom pásme cesty a železnice, poľnohospodársky nevyužívaná (na časti je cvičisko pre psov) a parc. č. 1094/14 je v ochrannom pásme železnice, čiastočne poľnohospodársky využívaná (TT-AGRO s.r.o.). Pozemky sú podľa Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave zaradené do skupiny pozemkov s bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou.</p> <p>Výmera pozemkov spolu: 14.161 m².</p> <p>Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.</p> <p>Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.</p>			

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	174.000,- Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	175.000,- Eur	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990	