

K051262

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Glváčová Anna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Staré Mesto -, 814 21 Bratislava-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.09.1961
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Nevádzová 5, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/165/2024 S2026
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/165/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom Alžbetína 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie Nevádzová 5, 821 01 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná **JUDr. Ján Kulbaga**, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: **Anna Glváčová**, nar. 10.09.1961, trvale bytom: Bratislava - Staré Mesto, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto (ďalej aj ako len „**Dižník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 (druhá veta), v spojení s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku patriaceho do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022.

I. Predmet predaja

Predmetom predaja v rámci I. kola verejného ponukového konania je **Súbor nehnuteľného majetku**, ktorý bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 177/2024 zo dňa 12.09.2024, a to konkrétne:

Nehnuteľný majetok:

Por. č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Obec / kat. územie	Číslo vlastníctva	listu	Číslo parcely/ parcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota [EUR]
1.	Vinica	5763	Pezinok Pezinok	/	3255	5490/1 ("C")	1/16	3 600
2.	Vinica	5877	Pezinok Pezinok	/	6053	5488/9 ("C")	1/24	2 500
3.	Trvalý porast trávny porast	9485	Pezinok Pezinok	/	7563	1378 ("E")	1/16	3 260

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená vlastným odhadom správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za najvyššiu cenovú ponuku za celý Súbor nehnuteľného majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dižníka, t.j. spoločnosti **KS – správa konkurzov, k. s.**, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: kulbaga@spravakonzurfov.sk.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dižníka na adresu jeho správcovskej kancelárie: **KS – správa konkurzov, k.s., Nevádzová 5, 821 01 Bratislava, alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) a to do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t. j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 16.00 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**

- b. Závazná ponuka záujemcu **musí** byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: KS – správa konkurzov, k.s., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: „**I. kolo – verejné ponukové konanie – Anna Glváčová oddelená podstata – NEOTVÁRAŤ.**“, alebo **prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy.**
- c. Závazná ponuka záujemcu **musí** obsahovať navrhovanú kúpnu cenu za predmet predaja.
- d. Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave **Tatra banka, a.s., číslo: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, do poznámky prosíme uviesť „Anna Glváčová-VPK Pezinok“**, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za predmet predaja (ďalej aj ako len „Záloha“).
- e. Prílohou záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke.
- f. Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu.

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok a elektronických správ so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: kulbaga@spravakonkurzov.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok a elektronických správ podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na konkrétnu súpisovú zložku budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhernú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Verejné ponukové konanie iniciované správcom Dižníka na speňažovanie majetku Dižníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 20.09.2024

JUDr. Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti **KS - správa konkurzov, k.s.**

Správca Dižníka