

K051370

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Javorský Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levočská 848 / 21, 058 01 Poprad
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.09.1955
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková
 Sídlo správcu: Terchovská 30, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/337/2023 S1816
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/337/2023
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Rozvrh výťažku zo všeobecnej podstatyI. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Prešov (ďalej len „súd“) č.k. 7OdK/337/2023 - 19 zo dňa 09.11.2023 (ďalej len „Uznesenie“), zverejneným v Obchodnom vestníku (ďalej len „OV“) č. 218/2023 zo dňa 15.11.2023 pod č. K064628 bol dňa **16.11.2023** vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Jozef Javorský, nar. 30.09.1955, bytom Levočská 848/21, 058 01 Poprad** (ďalej len „dlžník“). Týmto Uznesením súd súčasne zbavil dlžníka všetkých dlhov, ktoré môžu byť splnené iba v konkurze (§ 166a ZKR) v rozsahu, v akom nebudú splnené v konkurze a od všetkých dlhov, ktoré sa stali *ex lege* nevymáhateľnými vyhlásením konkurzu (§166b ZKR) a ustanovil do funkcie správcu JUDr. Mgr. Zuzanu Slávikovú, so sídlom kancelárie Terchovská 30, 080 01 Prešov (ďalej len „správca“).

V OV č. 16/2024 zo dňa 23.01.2024 pod č. K004181 bol zverejnený súpis majetku všeobecnej podstaty s týmto obsahom:

Typ majetku	Súpisová zložka majetku	Súpisová hodnota (€)
Pozemok	Orná pôda , parc. č. E-KN: 207 o výmere 6047m ² , 208 o výmere 6419m ² , 248 o výmere 4692m ² , 249 o výmere 4580m ² , 256 o výmere 2774m ² , 257 o výmere 2602m ² , 426/1 o výmere 3435m ² , 426/2 o výmere 186m ² , 429/1 o výmere 3335m ² , 429/2 o výmere 71m ² , 462 o výmere 1351m ² , 463 o výmere 1305m ² , 464 o výmere 314m ² , 464 o výmere 314m ² , 468 o výmere 841m ² , 469 o výmere 1701m ² , 470 o výmere 1840m ² , 471 o výmere 733m ² , 573/2 o výmere 330m ² , 574/2 o výmere 482m ² , 679 o výmere 1010m ² , 682 o výmere 998m ² , 808 o výmere 4363m ² , 809 o výmere 4157m ² , 845 o výmere 4467m ² , 846 o výmere 4164m ² , 983 o výmere 1270m ² , 984 o výmere 1239m ² , 996 o výmere 3401m ² , 997 o výmere 3406m ² , 1016 o výmere 1903m ² , 1017 o výmere 1817m ² , 1090 o výmere 3297m ² , 1091 o výmere 3324m ² , 1140 o výmere 2101m ² , 1141 o výmere 2061m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydriák v Katastrálnom území Vydriák, v spoluvlastníckom podiele 1/144 zapísanom na LV č. 182 v časti „B“ pod por. č. 17	11,43/m ²

Pozemok	Trvalý trávny porast , parc. č. E-KN: 427 o výmere 643m ² , 428 o výmere 818m ² , 680 o výmere 1632m ² , 681 o výmere 1577m ² , 985 o výmere 1193m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydrník v Katastrálnom území Vydrník, v spoluvlastníckom podiele 1/144 zapísanom na LV č. 182 v časti „B“ pod por. č. 17	9,26/m ²
Pozemok	Orná pôda , parc. č. E-KN: 307 o výmere 1496m ² , 308 o výmere 1488m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydrník v Katastrálnom území Vydrník, v spoluvlastníckom podiele 1/120 zapísanom na LV č. 183 v časti „B“ pod por. č. 5	11,43/m ²
Pozemok	Orná pôda , parc. č. E-KN: 365 o výmere 3909m ² , 366 o výmere 4021m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydrník v Katastrálnom území Vydrník, v spoluvlastníckom podiele 1/144 zapísanom na LV č. 452 v časti „B“ pod por. č. 8	11,43/m ²
Pozemok	Lesný pozemok , parc. č. E-KN: 1181 o výmere 2107m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydrník v Katastrálnom území Vydrník, v spoluvlastníckom podiele 1/144 zapísanom na LV č. 453 v časti „B“ pod por. č. 8	13,-/m ²
Pozemok	Orná pôda , parc. č. C-KN: 367/93 o výmere 1198m ² , 367/94 o výmere 1025m ² , 518/22 o výmere 448m ² , 518/23 o výmere 437m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydrník v Katastrálnom území Vydrník, v spoluvlastníckom podiele 1/144 zapísanom na LV č. 559 v časti „B“ pod por. č. 10	1,-/m ²
Pozemok	Trvalý trávny porast , parc. č. C-KN: 423/6 o výmere 28m ² , 423/7 o výmere 30m ² , 442/12 o výmere 80m ² , 442/13 o výmere 76m ² , 666/6 o výmere 5m ² , 666/7 o výmere 80m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydrník v Katastrálnom území Vydrník, v spoluvlastníckom podiele 1/144 zapísanom na LV č. 559 v časti „B“ pod por. č. 10	1,-/m ²
Pozemok	Orná pôda , parc. č. C-KN: 336/159 o výmere 110m ² , 336/160 o výmere 159m ² , v SR v okrese Poprad, v obci Vydrník v Katastrálnom území Vydrník, v spoluvlastníckom podiele 1/120 zapísanom na LV č. 560 v časti „B“ pod por. č. 4	1,-/m ²

Majetok zapísaný do súpisu štandardným písmom bol speňažený v ponukovom konaní za cenu 305,-€ a majetok zapísaný do súpisu kurzívou bol speňažený vo vyvlastňovacom konaní rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2024/001540/0032029 zo dňa 04.03.2024 za cenu 237,34 €. Celkové speňaženie tak predstavuje sumu **542,34 €**

Správca v OV č. 161/2024 zo dňa 20.08.2024 pod č. K045202 oznámil zostavenie zoznamu pohľadávok proti podstate (podľa § 167t ZKR náklady konkurzu) a súčasne zverejnil zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty, čím dňa 21.08.2024 definitívne ukončil možnosť prihlasovania pohľadávok v tomto konkurze.

Zoznam pohľadávok proti podstate (náklady konkurzu) je zverejnený v registri úpadcov.

II. Rozvrhová časť

Podľa § 167u ods. 2 ZKR (správca) z výťažku najprv odpočíta **náklady konkurzu...** zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov do výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

Veriteľ	Výška uznaná / určená [EUR]	Právny dôvod
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, konkurzný správca	2,40	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu - poštovné (§ 167t ods. 1 písm. b) ZKR).

Prima banka Slovensko, a.s.	36,-	Náklady banky za poskytnutie súčinnosti správcovi, ktorých úhradu si banka uplatnila podľa § 92 ods. 10 v nadväznosti na § 91 ods. 4 písm. i) zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	45,75	Percentuálna odmena správcu za speňaženie nehnuteľností v ponukovom konaní vypočítaná podľa § 20 ods. 1 písm. a) Vyhlášky č. 665/2005, výpočet: 15% zo sumy 305 = 45,75
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	41,-	Percentuálna odmena správcu za speňaženie nehnuteľností vo vyvlastňovacom konaní vypočítaná podľa § 20 ods. 1 písm. a) Vyhlášky č. 665/2005, výpočet: 15% zo sumy 273,34 = 41,001
JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, ustanovený konkurzný správca	90	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa § 24b Vyhlášky č. 665/2005 Z.z. (za obdobie od vyhlásenia konkurzu 16.11.2023 do zostavenia zoznamu pohľadávok 19.02.2024 - 3x30)
Okresný súd Prešov	5,78	Súdny poplatok za konkurzné konanie - 1% z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty - podľa položky 5 písm. a) sadzobníkov súdnych poplatkov zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch, (305 x 0,01) + (273,34 x 0,01) = 5,7834

Náklady konkurzu plus súdny poplatok: $2,40 + 36 + 45,75 + 41 + 90 + 5,78 = 220,93$

Zostatok výťažku po odpočítaní nákladov konkurzu a súdneho poplatku:

$542,34 - 220,93 = 321,41 \text{ €}$

Rozvrhová tabuľka

Do konkurzu si riadne prihlásili svoje pohľadávky traja veritelia:

Veriteľ	Zistené spolu	Zistené pohľadávky vylúčené z uspokojenia	Zistené po odpočítaní pohľadávky vylúčené z uspokojenia	Percentuálny podiel na celkovej sume zistených a nevylúčených pohľadávok	Nárok na výplatu z výťažku
362.bank, a.s.	istina 1610,29 € príslušenstvo 582,17 €	386,07 € Dôvod: príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5% istiny ročne od 25.05.2021 do 31.10.2023 (§ 166b ods. 1 písm. b) ZKR)	1806,39 €	81%	262,25 €
Prima banka Slovensko, a.s.	istina 104,51 €	x	104,51 €	5%	15,17 €
Mesto Poprad	istina 302,95 €	x	302,95 €	14%	43,98 €
		SPOLU	2213,85 €	100%	321,40 €

Výťažok zo speňaženia bude veriteľom vyplatený bezprostredne po oznámení čísla bankového účtu.

V Prešove dňa 19.09.2024

JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková

správca majetku dlžníka Jozef Javorský