

## Dražby

**X058944**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 9. 2024  
Číslo exekučného konania: 422EX 371/19

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Dáni  
Ulica: Cukrová 14  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 811 08  
Telefónne číslo: +421911220009  
Emailová adresa: michal.dani@ske.sk

Dátum konania dražby: 8. 11. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Cukrová 14, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Senec  
Obec: Chorvátsky Grob  
Kataster: Chorvátsky Grob  
Číslo listu vlastníctva: 1420

## Stavba

Supisné číslo: 631  
Typ parcely: C-KN  
Číslo parcely: 1680/34  
Druh stavby: 9 - bytový dom  
Popis stavby: obytný dom

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1680/34 pod stavbou s.č. 631 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3656.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: AGROLIPT spol. s r.o.  
Miesto TP/Sídlo: Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4830 EUR

Výška zábezpeky: 2415 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: Do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora  
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr v deň konania dražby do 09.45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09.45 hod.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, VS 37119, poznámka: meno dražiteľa  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr. Michala Dániho, Cukrová 14, 811 08 Bratislava  
Doklad o zložení zábezpeky: zloženie zábezpeky musí záujemca relevantne preukázať súdnemu exekútorovi

**Dražby**

<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	spôsobom akým bola zložená
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	bezodkladne
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	4830 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	Na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK680900000005050337050, GIBASKBX, VS 37119, poznámka: meno vydražiteľa alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu.
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Na nehnuteľnosti sa vyskytujú len závady bez započítania na najvyššie podanie, a to výlučne v podobe záložných práv. Závady so započítaním na najvyššie podanie sa podľa LV nevyskytujú. Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého je zriadené najstaršie záložné právo - zapísané v katastri nehnuteľností pod sp. zn. Z-4676/2017, je oprávnený v tomto exekučnom konaní, nakoľko záložné právo bolo zriadené v prospech pohľadávky, ktorá bola postúpená oprávnenému na vymáhanie v tomto exekučnom konaní. Zároveň v prospech pohľadávky vymáhanej v tomto exekučnom konaní svedčí aj záložné právo zapísané pod sp. zn. Z-4742/2019 a v prospech celej pohľadávky je zriadené aj exekučné záložné právo pod Z-829/2024.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Záložné práva viažu na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
<b>Súdny exekútor</b> - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	4. 11. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť
<b>Poznámka:</b>	na základe predchádzajúceho telefonického a emailového dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba JUDr. Michal Dáni, tel. 0911 220 009, e-mail.: michal.dani@ske.sk.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražbu nehnuteľnosť prístup.