

**K051310**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šáteková Rozália  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dubník 111, 941 35 Dubník  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.03.1979  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ladislav Bódi  
 Sídlo správcu: Mariánska 6, 949 01 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/273/2023 S1154  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/273/2023  
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 20.12.2023, spisová značka **32OdK/273/2023-20** bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka a Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 bol ustanovený za správcu **Rozália Šáteková, narodená 16.03.1979, bytom Dubník 111, 941 35 Dubník**. Súčasne OS Nitra týmto uznesením oddlžil dlžníka. Toto uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 247/2023 dňa 29.12.2023 pod číslom K073197 a nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2023.

V súlade s ustanoveniami Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení si syn dlžníčky, tzn. oprávnená osoba v zmysle § 167r ods. 4) Zákona č. 7/2005 Z.z. uplatnil svoje právo vykúpenia **z majetku úpadcu v súlade s § 167r ods. 1) zákona č. 7/2005 Z.z.. Jedná sa o rodinný dom súpisné číslo 111 v obci Dubník, evidovaný v liste vlastníctva číslo 508, k.ú. Dubník spolu s prislúchajúcimi parcelami číslo 612/29 a 612/97 taktiež evidovanými v liste vlastníctva číslo 508, k.ú. Dubník. Spoluvlastnícky podiel dlžníčky na uvedených nehnuteľnostiach je 1/3.**

Na základe súpisu všeobecnej podstaty úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku číslo 66/2024 dňa 04.04.2024 pod číslom K018122 a uplatneného práva vykúpenia **z majetku úpadcu v súlade s § 167r ods. 1) zákona č. 7/2005 Z.z. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov** v znení neskorších predpisov bola kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti určená na základe znaleckého posudku číslo 10/2024 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Valíčkom na celkovú sumu 56.400,- Eur.

Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníčky, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy je 1/3 k celku, tzn. spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 má hodnotu **18.800,- Eur**

**Na základe uvedeného správcu vyraduje nasledovný majetok z konkurznej podstaty dlžníčky:**

<b>Druh majetku: Stavba</b>									
Súp.položka majetku	Druh majetku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Súp. číslo	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
1.	Rodinný dom	508	Dubník	612/29	111	1/3	15 467,00 €	majetok úpadcu podľa § 67 ods.1, písm. a) ZKR	2.3.2024
<b>Druh majetku: Pozemok - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape</b>									
Súp.položka majetku	Druh pozemku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Výmera	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
2.	Zastavaná plocha nádvorie	a508	Dubník	612/29	521	1/3	1 800,00 €	majetok úpadcu podľa § 67 ods.1, písm. a) ZKR	2.3.2024
3.	Zastavaná plocha nádvorie	a508	Dubník	612/97	450	1/3	1 533,00 €	majetok úpadcu podľa § 67 ods.1, písm. a) ZKR	2.3.2024

V Nitre, dňa 18.09.2024

Ing. Ladislav Bódi, správca