

Dražby

X058943

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 9. 2024
Číslo exekučného konania: EX 702/20-J
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol
Ulica: Jantárová 30
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 55 678 05 65
Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Jantárová 30, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Veľký Krtíš
Obec: Obeckov
Kataster: Obeckov
Číslo listu vlastníctva: 429

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 691/2
Výmera: 11531 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Ovocný sad

Typ parcely: C
Číslo parcely: 689/1
Výmera: 456 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Ovocný sad

Typ parcely: C
Číslo parcely: 688/18
Výmera: 546 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Ovocný sad

Typ parcely: C
Číslo parcely: 688/7
Výmera: 225 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Ovocný sad

Doplňujúce informácie: Na pozemku je postavená stavba bez súpisného čísla - nie je evidovaná v popisných údajoch katastra nehnuteľností ani zakreslená v katastrálnej mape (str. 4 ods. 1 písm. e) znaleckého posudku).

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Nociar
Miesto TP/Sídlo: M.R. Štefánika 6, Veľký Krtíš
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2510 EUR

Výška zábezpeky:	1255 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet; pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK86 0200 0000 0015 4484 9402
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Jantárová 30, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o zložení zábezpeky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	2510 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Nezistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	22. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obec Obeckov
Poznámka:	Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na t.č. 055/ 678 05 65, najneskôr do 14:00 hod. dňa 21.10.2024.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.