

K051388

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mačo Rudolf
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beniakovce 109, 044 42 Beniakovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.01.1990
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Milan Polončák, PhD.
Sídlo správcu: Vojenská 12, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/13/2024 S1287
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/13/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Milan Polončák, PhD., správca podstaty dlžníka **Rudolf Mačo, nar. 08.01.1990, bytom Beniakovce 109, 044 42 Beniakovce**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 30OdK/13/2024, v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“),

vyhlasuje týmto **1. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku**, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 109/2024 zo 06.06.2024 pod značkou K031025, a to:

Nehnuteľný majetok

| Katastrálne územie | Číslo LV | Druh nehnuteľnosti | Register | Parcelné číslo | Výmera m ² | Druh pozemku | Spoluvlast. podiel | Výmera podielu v m ² | Súpisová hodnota v EUR |
|--------------------|----------|--------------------|----------|----------------|-----------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Beniakovce | 100 | pozemok | C | 208 | 442 | ostatná plocha | 1/2 | 221 | 2000,00 |

Dôvod zapísania majetku do súpisu: v zmysle § 167j ods. 1 ZKR

Podmienky I. kola ponukového konania:

- Záujemcovia o kúpu predmetu speňažovania doručia svoje záväzné cenové ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke opatrenej označením „Ponukové konanie - 30OdK/13/2024 - Neotvárať“.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 15.30 hod. Oznamenie o vyhlásení I. kola ponukového konania sa v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
- Adresa** na doručovanie ponúk je kancelária správcu: Ing. Milan Polončák, PhD., sídlo správcovskej kancelárie: Vojenská 12, 040 01 Košice. Záujemcovia môžu doručiť správcovi ponuku s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.
- Písomná ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, označenie predmetu ponukového konania, ktorý musí byť zhodný s jeho označením v zozname majetku určeného na predaj, návrh cenovej ponuky v eurách, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný a súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.
- Najnižšia suma cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 100% súpisovej hodnoty ponúkaného predmetu speňažovania, t.j. 2 000,00 EUR. Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu IBAN: **SK55 0900 0000 0051 7029 3304 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu (100%)** a do správy pre prijímateľa uviesť a) spisovú značku konkurzu: 30OdK/13/2024, b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.

6. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet správcu uvedený v bode 5. V prípade, ak predložená záväzná ponuka nebude obsahovať akúkoľvek zo stanovených podmienok, na predloženú ponuku sa v rámci ponukového konania nebude prihliadať.
7. Otváranie obálok s ponukami a ich **vyhodnotenie** sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.
8. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
9. V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.
10. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom..
11. Všetky náklady spojené s prevodom vrátane zápisu v príslušnom katastri uhradí v plnom rozsahu úspešný záujemca (nadobúdateľ).
12. **Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.**
13. Podmienky ponukového konania a ďalšie informácie o predmete speňažovania je možné poskytnúť osobne u správcu, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. č.: 0903 632 265 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: milanpoloncak@zoznam.sk

Ing. Milan Polončák, PhD., správca podstaty

