

X058960

Správca dane: Daňový úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Žilina
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Číslo daňového exekučného konania: 110000695270

Číslo: 102712232/2024

Dátum: 18.09.2024

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101207856/2024 zo dňa 22.04.2024 vydaného Daňovým úradom Žilina sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, na LV č. 9436, označená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² parcelné č. 988/99; zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² parcelné č. 988/156; zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² parcelné č. 988/157, v spoluvlastníckom podiele 1/1, parcely registra "C".

Dátum konania dražby: 04.11.2024

Miesto konania dražby: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, 1. poschodie, zasadacia miestnosť č. 140

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 37.800,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: dňa 23.10.2024 o 10:00 hod., je možné dohodnúť aj individuálny termín obhliadky telefonicky na č. 041/5047222

Podmienky dražby:

1. Dražitelom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 04.11.2024 v čase od 8:30 hod. najneskôr do 9:30 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 18.900,00 EUR, slovom osemnásťtisícdeväťsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK85 8180 5010 8381 3000 0259, KS -, VS 8750052562 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 28.10.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK64 8180 5009 1080 2831 1501, variabilný symbol 8750052562, špecifický symbol 43563814, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viažu tieto závädy: Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami po KNC p. č. 988/156 a v práve prechodu po komunikácii pre peších, cestných a používanie vlečky a príľahlých pozemkov v prospech vlastníkov KNC p. č. 988/87, 988/150, 988/158, 988/159. Zmluva o zriadení vecných bremien č. V 1067/13 zo 14.10.2013 spočívajúca v práve vstupu a prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami po KNC p. č. 988/156 v prospech vlastníkov KNC p. č. 988/69, 988/17, 988/87, 988/147, 988/148, 988/149, 988/88, 988/99, 988/117, 988/150, 988/157, 988/158, 988/159, 988/145, 988/146. Zmluva o zriadení vecných bremien č. V 1067/13 zo 14.10.2013 spočívajúca v práve vstupu a prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami po KNC p. č. 988/99, 988/157 v prospech vlastníkov KNC p. č. 988/69, 988/17, 988/87, 988/147, 988/148, 988/149, 988/145, 988/156, 988/146. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukáži najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho

zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 428 na Daňovom úrade Žilina alebo telefonicky na t. č. 041/5047222.

.....
JUDr. Katarína Houbová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie