

**K051379**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** REJA CORPORATION, s.r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Cukrovárska 26 / 0, 075 01 Trebišov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 44 322 909  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matúš Čepček  
**Sídlo správcu:** Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov  
**Spisová značka správcovského spisu:** 26K/20/2015 S1701  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 26K/20/2015  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

JUDr. Matúš Čepček, správca podstaty úpadcu: REJA CORPORATION, s.r.o., so sídlom Cukrovárska 26, 075 01 Trebišov, IČO: 44 322 909 ustanovený uznesením Okresného súdu Košice I sp. zn. 26K/20/2015-266 zo dňa 25.05.2015 zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 102/2015 dňa 01.06.2015, zverejňuje návrh rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov zo speňaženia všeobecnej podstaty v predmetnom konkurznom konaní v súlade s ust. § 98 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)

**I. Všeobecná časť**

Okresný súd Košice I uznesením sp. zn. 26K/20/2015-266 zo dňa 25.05.2015 vyhlásil konkurz na majetok úpadcu REJA CORPORATION, s.r.o., so sídlom Cukrovárska 26, 075 01 Trebišov, IČO: 44 322 909 a ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty: Mgr. Matúš Čepček, so sídlom kancelárie na ul. Jána Kalinčiaka 2591/6, 071 01 Michalovce. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 102/2015, dňa 01.06.2015 pod podacou značkou „K012243“.

V zákonom stanovenej lehote správca po preskúmaní prihlásených pohľadávok dňa 27.08.2015 doručil súdu vyhotovený zoznam prihlásených pohľadávok vrátane evidenčnej pomôcky. Správca dňa 05.06.2015 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 106/2015, pod podacím číslom „K012685“, oznam o možnosti nahliadania do správcovského spisu. Správca dňa 23.07.2015 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 140/2015, pod podacím číslom „K016455“, oznam o zvolaní prvej schôdze veriteľov.

Dňa 06.07.2015 správca podal na Okresnom úrade v Trebišove žiadosť o zápis poznámky na list vlastníctva č. 1237 o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu a ustanovení správcu.

Správca ukončil pracovný pomer s tromi zamestnancami v súlade s ust. § 63 ods. 1 písm. a), bod 1 Zákonníka práca v platnom znení.

Správca v stanovených lehotách predkladal Okresnému súdu Košice I písomné správy o stave konkurzného konania ako aj správy o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu.

Po konaní 1. schôdze konkurzných veriteľov a 1. zasadnutí veriteľského výboru správca požiadal príslušný orgán, ktorým je veriteľský výbor o vylúčenie pohľadávok zo súpisu konkurznej podstaty z dôvodu, že ide o pohľadávky, ktoré sú premlčané, ťažko vymožiteľné.

Správca následne zapísal do zoznamu pohľadávok prihlášky pohľadávok veriteľov, ktoré boli doručené do správcovskej kancelárie po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty, o čom správca zverejnil oznam v Obchodnom vestníku a upravený zoznam pohľadávok predložil súdu.

**II. Súpis a speňažovanie majetku všeobecnej konkurznej podstaty**

Správca dňa 29.07.2015 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 144/2015 súpis všeobecnej podstaty majetku úpadcu. Súpis oddelenej podstaty nebol vytvorený. Dňa 22.10.2015 v Obchodnom vestníku č. 203/2015 správca zverejnil doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku a to finančné prostriedky vo výške 1.659,70 Eur, poukázaný preddavok Okresným súdom Košice I na základe uznesenia sp. zn. 26K/20/2015-310 zo dňa 16.09.2015. Dňa 17.12.2015 v Obchodnom vestníku č. 242/2015 správca zverejnil oznam o opätovnom stanovení hodnoty majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu a upresnení názvu hnutelných vecí.

a) pohľadávky :

Po zapísaní pohľadávok úpadcu voči jeho dlžníkom do súpisu všeobecnej podstaty, správca požiadal dňa 07.10.2015 veriteľský výbor o udelenie súhlasu na vylúčenie pohľadávok zo súpisu všeobecnej podstaty úpadcu.

Dňa 19.10.2015 bola doručená do správcovskej kancelárie zápisnica z 2. zasadnutia veriteľského výboru úpadcu, z ktorej vyplýva, že veriteľský výbor počtom hlasov 3 z celkového počtu hlasov 3 udelil správcovi súhlas na vylúčenie majetku uvedeného v žiadosti správcu zo dňa 07.10.2015 (pohľadávky) zo súpisu všeobecnej podstaty úpadcu. Správca dňa 22.10.2015 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 203/2015 zápisnicu z 2. zasadnutia veriteľského výboru, ktorej odpis bezodkladne zaslal na Okresný súd Košice I (t.č. Mestský súd Košice)

Správca následne vylúčil súpisové zložky majetku - pohľadávky zo súpisu všeobecnej podstaty úpadcu a vylúčenie oznámil v Obchodnom vestníku č. 204/2015 dňa 23.10.2015.

b) skladové zásoby:

Správca po doručení vyhotoveného znaleckého posudku č. 22/2015 spoločnosťou SK ACTIVE, s.r.o. znalecká organizácia Agátova 6, 075 01 Trebišov na ohodnotenie majetku úpadcu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty požiadal veriteľský výbor o udelenie záväzného pokynu na predaj majetku úpadcu - skladových zásob.

Dňa 29.12.2015 bola do kancelárie správcu doručená zápisnica z 3. zasadnutia veriteľského výboru s udeleným záväzným pokynom správcovi na speňaženie majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu, a to skladových zásob priamym predajom na základe oslovenia minimálne troch spoločností, ktoré pri svojej podnikateľskej činnosti takýto majetok využívajú, za najvyššiu ponúknutú cenu. Zápisnicu správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 250/2015 dňa 31.12.2015.

Správca na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku a udeleného záväzného pokynu veriteľským výborom vypracoval žiadosti na predkladanie ponúk k predaju skladových zásob zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty, ktoré zaslal štyrom možným záujemcom, ktorí pri svojej podnikateľskej činnosti takýto majetok využívajú.

Ako najvýhodnejšiu ponuku na kúpu speňažovaných skladových zásob zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu správca vyhodnotil ponuku zo dňa 25.02.2016 záujemcu Radoslav Popovič RADES, so sídlom Okružná 5, 071 01 Michalovce a predmetné zásoby odpredal za ponúknutú kúpnu cenu 7.200,-Eur s DPH.

c) Speňažovanie časti podniku

Správca na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 22/2015 spoločnosťou SK ACTIVE, s.r.o. znalecká organizácia Agátova 6, 075 01 Trebišov požiadal veriteľský výbor ako príslušný orgán k udeleniu záväzného pokynu na speňažovanie majetku úpadcu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty ako časti podniku úpadcu.

Správca dňa 05.05.2016 v súlade s doručenou zápisnicou zo 4. zasadnutia veriteľského výboru, v ktorej veriteľský výbor stanovil podmienky speňažovania majetku úpadcu zverejnil na príslušnom internetovom portáli ako aj v Obchodnom vestníku viacero ponukových kôl, ktoré však boli neúspešné. Následne Veriteľský výbor na svojom 7. zasadnutí hlasovaním udelil správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu ako časti podniku v súlade so žiadosťou správcu doručenou dňa 05.12.2017 pre opakované 5. kolo ponukového konania.

Popis majetku úpadcu, ktorý bol predmetom speňažovania časti podniku bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 20/2018 zo dňa 29.01.2018.

Správca zverejnil 5.opakované ponukové kolo na predaj časti podniku úpadcu v Obchodnom vestníku č. 20/2018. Dňa 28.02.2018 uplynula lehota na predkladanie ponúk záujemcami na kúpu speňažovaného majetku úpadcu ako časti podniku. Do kancelárie správcu boli do skončenia lehoty doručené tri neporušené obálky. Správca vyhodnotil jednu záväznú ponuku označenú poradovým číslom 3 od záujemcu Ľubomír Pauk, bytom Železničiarska 634/9, 974 01 Banská Bystrica, ako ponuku, ktorá spĺňa všetky požadované náležitosti v zmysle zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 20/2018 zo dňa 29.01.2018. Správca úpadcu predložil ponuku záujemcu

Ľubomír Pauk pod por. č. 3 veriteľskému výboru na schválenie a veriteľský výbor na 8. zasadnutí ponuku pod por. č. 3 schválil.

Dňa 26.03.2018 bola do správcovskej kancelárie doručená Zápisnica z 8. zasadnutia veriteľského výboru, v ktorej veriteľský výbor udelil správcovi súhlas na uzatvorenie zmluvy o predaji časti podniku za sumu uvedenú vo víťaznej záväznej ponuke pod por. č. 3 od záujemcu Ľubomír Pauk.

Zápisnica z 8. zasadnutia veriteľského výboru bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 64/2018 dňa 03.04.2018 a zaslaná Okresnému súdu Košice 1(t.č. Mestský súd Košice).

Dňa 24.04.2018 správca s úspešným záujemcom uzatvoril Zmluvu o predaji časti podniku úpadcu za kúpnu cenu 210.000,- Eur. Správca zabezpečil speňaženie iného majetkového práva vo výške 30.052,59 Eur. Na účet úpadcu boli pripísané kladné úroky v banke vo výške 0,05 Eur, poukázané finančné prostriedky zo VŠZP a.s. vo výške 285,36 Eur ako nespotrebované poistné. Okresný súd Košice 1(t.č. Mestský súd Košice) poukázal na účet úpadcu sumu vo výške 1.659,70 Eur ako nevyčerpaná časť preddavku.

III.

Správca v zmysle § 96 ods. 5 ZKR pripravil návrh rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, ktorý predložil na schválenie príslušnému orgánu, teda veriteľskému výboru. Veriteľský výbor v určenej lehote návrh rozvrhu výťažku bez pripomienok schválil.

V súlade s ust. § 96 ods. 2 ZKR pred zostavením návrhu rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty správca zostavil zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do všeobecnej podstaty. Zostavenie zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty správca zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 68/2023 dňa 06.04.2023 s poučením, že zástupca veriteľov a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti všeobecnej podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietať u správcu poradie pohľadávky proti všeobecnej podstate. Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty.

Žiaden z veriteľov v súlade s ust. § 96 ods. 3 ZKR v stanovenej lehote nepodal správcovi námietky proti zostavenému zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate.

IV.

Rozvrhová časť

Správca pred zostavením rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty pripravil aj čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty v nižšie uvedenom znení:

Čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty:

Suma výťažku zo všeobecnej podstaty: 249.197,70 EUR

Suma pohľadávok proti všeobecnej podstate :121.051,34 Eur

Po odpočítaní predpokladaných pohľadávok proti podstate k ukončeniu konkurzu (náklady spojené s poskytovaním daňového poradenstva, cestovné, bankové poplatky, kancelárske potreby, spracovanie účtovníctva, telekomunikačné náklady, poštovné a iné nevyhnutné výdavky) správca rozvrhol čiastkovú sumu výťažku na uspokojenie nezabezpečených veriteľov vo výške: 78.146,36 EUR. Pohľadávky proti všeobecnej podstate tvorili prílohu č. 1 k čiastkovému rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty.

odmena správcu: paušálna odmena správcu do konania 1. schôdze veriteľov úpadcu v súlade s rozhodnutím okresného súdu v sume 6.663,88 EUR, odmenou z výťažku za speňaženie časti podniku v sume 27 669,90 EUR, vypočítanou nasledovne:

podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 665/2005 Z. z., za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi v sume 210 000 EUR patrí správcovi odmena 16 % zo sumy výťažku do

330 EUR, čo činí 52,80 EUR + 15 % zo sumy výťažku nad 330 EUR do 3 330 EUR, čo činí 450 EUR + 14 % zo sumy výťažku nad 3 330 EUR do 33 330 EUR, čo činí 4 200 EUR + 13 % zo sumy výťažku nad 33 330 EUR do 210 000 EUR, čo činí 22 967,10 EUR, spolu 27 669,90 EUR.

odmena správcu zo speňaženia iného majetkového práva v sume 4 243,96 EUR

odmena správcu zo speňaženia zásob v sume 1 044,60 EUR

Zo získanej sumy výťažku boli po schválení čiastkového rozvrhu výťažku príslušným orgánom pomerne uspokojení nezabezpečení veritelia, ktorí si svoju nezabezpečenú pohľadávku prihlásili v súlade so ZKR. Čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty tvorí prílohu č. 2 tohto návrhu rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty vrátane prílohy č. 1 k čiastkovému rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty.

Po ukončení súdnych sporov, po uplynutí lehoty v súlade s ust. §96 ods. 3, ods. 4 ZKR, po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty správcu zo sumy výťažku vo výške 598,46 Eur pripravil rozvrh pre jednotlivých veriteľov tak, ako je nižšie uvedené:

Nezabezpečený veriteľ	Suma prihlásených nezabezpečených pohľadávok v €	Suma uznaných nezabezpečených pohľadávok v €	% uspokojenia veriteľa	Rozvrh Uspokojenie nezabezpečeného veriteľa v €
AGROFAKTOR, s.r.o. Trebišov, IČO:36191027	2 300 112	2 300 112 (podriadená pohľadávka)	0%	0
Slovenská republika- Daňový úrad Košice, Rozvojová 2	2 895 957,68	2 895 957,68á	91,90475%	550,04
Viktor Bobita, Tržná 1063/8 Trebišov	184 438,11	184 438,11	5,85324%	35,01
Ján Bačo, Jána Husa 1801/11 Trebišov	110 173,37 (popretá pohľadávka)	6 937,62 (podriadená pohľadávka)	0%	0
Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005 (pôvodne SR- Daňový úrad Košice, Rozvojová 2)	50 491,19	50 491,19	1,60236%	9,58
Mesto Trebišov, IČO: 00331996	12 516,93	12 516,93	0,39723%	2,39
Podnikateľské centrum Zemplín, n.o., Trebišov, IČO: 35583398	2 415,15	2 069,98	0,07664%	0,36
Sociálna poisťovňa Bratislava, IČO: 30807484	1 500,52	1 500,52	0,04760%	0,35
ELLPA, s.r.o., Trebišov, IČO: 36433110	1 500	1 500	0,04760%	0,30
Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776 005 (pôvodne VŠZP, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35937874)	607,18	607,18	0,01926%	0,07
Čintala	653,56	653,56	0,02074%	0,12
Hirko	653,56	653,56	0,02074%	0,12
Hropko	653,56	653,56	0,02074%	0,12

Správca žiada veriteľský výbor, aby v lehote 16 dní od zverejnenia tohto návrhu rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov tento návrh rozvrhu schválil.

Príloha:

Pohľadávky proti všeobecnej podstate k rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty - príloha č. 1

Čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty vrátane prílohy č. 1 - príloha č. 2

V Trebišove, dňa 19.09.2024

JUDr. Matúš Čepček, správca

