

K051093

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Rákoci
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova 19/4, 966 22 Lutíla
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1978
Obchodné meno správcu: T. R. I. Solutions k.s.
Sídlo správcu: Lazovná 20, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/270/2024 S1821
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/270/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení verejného ponukového konania – I. kolo

Obchodná spoločnosť **T. R. I. Solutions k.s.**, so sídlom správcovskej kancelárie na adrese Lazovná 20, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 343 416 (ďalej len „**Správca**“), správca v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka **Peter Rákoci**, nar. 11.06.1978, trvale bytom Štefánikova 19/4, 966 22 Lutíla (ďalej len „**Dlžník**“) uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 2OdK/270/2024 zo dňa 05.08.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 156, časti Konkurzy a reštrukturalizácie, zo dňa 13.08.2024, v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhej vety v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení aplikovateľnom na konkurz vyhlásený na majetok Dlžníka (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje verejné ponukové konanie na speňaženie nasledujúcej súpisovej zložky majetku podliehajúcej konkurzu na majetok Dlžníka**, a to pozemku Dlžníka, ktorého zápis do súpisu majetku konkurznej podstaty (všeobecnej podstaty) bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 178, časti Konkurzy a reštrukturalizácie, zo dňa 13.08.2024 pod publikačnou značkou K049420 ako:

„**1. pozemok - parcela registra "C" - Trvalý trávny porast, výmera [m2]: 2441, štát: SR, okres: Žiar nad Hronom, obec: Lutíla, názov katastrálneho územia: Lutíla, číslo listu vlastníctva: 2950, parcelné číslo: 1461, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1, súpisová hodnota [EUR]: 200**“ (ďalej len „**Pozemok**“).

Podmienky ponukového konania:

1. Účastníkom ponukového konania (procesu smerujúceho k výberu kupujúceho Pozemku) sa stane každý subjekt, ktorý najneskôr v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa faktického zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku:

(a) doručí na adresu sídla Správcu (T. R. I. Solutions k.s., Lazovná 20, 974 01 Banská Bystrica) alebo do elektronickej schránky Správcu (Správca - T.R.I. Solutions k.s., E0006498883) písomnú ponuku na kúpu Pozemku (s náležitosťami podľa bodu 4. tohto oznámenia). Ponuku je potrebné doručiť v zalepenej obálke alebo vo forme elektronickej správy s označením „**PK I Rákoci – pozemok**“; a

(b) zloží (v zmysle ust. § 167p ods. 1 ZKR) zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny Pozemku, ktorého sa ponuka týka, na bankový účet vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky; číslo účtu (IBAN): **SK868330000002801286183**, s variabilným symbolom **118124** a správou pre prijímateľa „**záloha PK I Rákoci – pozemok**“.

2. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní podľa bodu 1. tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná, a pokiaľ bude určená za víťaznú (podľa bodu 7. tohto oznámenia) a nedôjde k situácii podľa bodu 8. tohto oznámenia, zaväzuje sa uzavrieť so Správcom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj Pozemku za kúpnu cenu uvedenú v jeho víťaznej ponuke, podľa bodov 9. a 10. tohto oznámenia.

3. Na ponuky záujemcov, ktorí nespĺnia podmienky uvedené v bode 1. tohto oznámenia sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu Pozemku (vyhodnotení ponúk) neprihliada.

4. Ponuka musí obsahovať:

(a) **správne a úplné označenie záujemcu**, a to pri (i) právnickej osobe jej názov alebo obchodné meno, adresu

sídla a identifikačné čísla, ak je pridelené, a pri (ii) fyzickej osobe jej meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, údaj o štátnom občianstve, ako aj kontaktné údaje záujemcu v podobe telefónneho čísla a adresy elektronickej pošty, ktorú používa a je mu na ňu možné doručovať písomnosti v súvislosti s ponukovým konaním;

(b) slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie (kúpu) Pozemku spôsobom neumožňujúcim zámenu predmetu kúpy (napríklad „*mám záujem o kúpu pozemku dlžníka Peter Rákoci, a to pozemku - parcela registra "C" - Trvalý trávny porast, výmera [m²]: 2441, štát: SR, obec: Lutíla, katastrálne územie: Lutíla, číslo listu vlastníctva: 2950, parcelné číslo: 1461, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1*“);

(c) ponúkanú kúpnu cenu za Pozemok tvoriaci predmet ponuky vyjadrenú číslom i slovom v mene euro (v prípade rozdielu medzi údajom uvedeným číslom a slovom má prednosť údaj uvedený slovom);

(d) číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude vo vzťahu Pozemku tvoriacemu predmet ponuky vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zložená podľa bodu 1.(b) tohto oznámenia;

(e) vyjadrenie súhlasu s týmito podmienkami napríklad v znení: „Súhlasím[*e*] s podmienkami ponukového konania, do ktorého sa predkladanou záväznou ponukou zapájam[*e*] tak, ako boli tieto zverejnené v Obchodnom vestníku, vrátane, avšak bez obmedzenia na, znenie a záväzky zakladané ich bodmi 10. [najmä záväzok uzavrieť Zmluvu] a 12. [najmä záväzok zaplatiť zmluvnú pokutu]“, alebo inom obdobnom avšak významovo totožnom znení.

(f) podpis (i) záujemcu, (ii) osoby, ktorou záujemca, ktorý je právnickou osobou v zmysle právnych predpisov koná, alebo (iii) osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocnenstva]);

(g) spolu s ponukou (ako jej prílohy) je záujemca povinný predložiť doklad preukazujúci: (i) totožnosť fyzickej osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného rovnocenného dokladu totožnosti, (ii) **registráciu právnickej osoby** v príslušnom registri, ak ním nie je obchodný register, nie starší ako tri (3) mesiace, a (iii) **zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu Pozemku, o nadobudnutie ktorého má záujemca záujem.**

5. S ohľadom na predmet ponukového konania sa osobná ohliadka Pozemku vykonáva len na základe požiadavky záujemcu a len za podmienky náhrady nákladov Správcu na realizáciu ohliadky.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje (okrem splnenia podmienok účasti) najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom Správca má právo odmietnuť všetky ponuky; **Správca** v každom prípade **odmietne ponuky, v ktorých ponúknutá kúpna cena nedosiahne úroveň aspoň 100 % súpisovej hodnoty** Pozemku.

7. Správca do desiatich (10) dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk podľa bodu 1. tohto oznámenia v sídle Správcu otvorí obálky obsahujúce záväzné ponuky záujemcov a na základe kritéria vyhodnotenia ponúk, ktorým je výška ponúknutej kúpnej ceny, vykoná vyhodnotenie podaných ponúk a určí víťaznú ponuku vo vzťahu k Pozemku (ďalej len „**Víťazná ponuka**“ a záujemca, ktorého ponuka bude určená za Víťaznú ponuku ďalej len „**Úspešný záujemca**“), o čom správca vyhotoví zápisnicu. Ak rovnakú najvyššiu ponuku (kúpnu cenu) ponúknu vo vzťahu k Pozemku viacerí záujemcovia, o Úspešnom záujemcovi (kupujúcom) rozhodne žreb Správcu.

8. Účastníci ponukového konania predložením ponuky berú na vedomie skutočnosť, že za podmienok stanovených ust. § 167r ZKR majú oprávnené osoby so súhlasom dlžníka právo (a) vykúpiť kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom a (b) vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradia správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Skončením ponukového konania podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň kedy Správca vyhotoví zápisnicu o otvorení a vyhodnotení ponúk podľa bodu 7. tohto oznámenia.

9. Pokiaľ oprávnené osoby neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa bodu 8. tohto oznámenia, Správca do dvadsiatich (20) dní po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk vyhotoví návrh kúpnej zmluvy s nasledovným podstatným obsahom:

(a) zmluvné strany – (i) Dlžník (konajúci Správcem) ako predávajúci a (ii) Úspešný záujemca ako kupujúci;

(b) predmet kúpy –Pozemok, ktorého sa týkala Víťazná ponuka podaná Úspešným záujemcom;

(c) esenciálne záväzky zmluvných strán – **(i)** záväzok predávajúceho previesť predmet kúpy na kupujúceho, a tomu zodpovedajúci **(ii)** záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa jeho Víťaznej ponuky;

(d) iné dojednania stanovujúce, že - **(i)** zložená záloha kupujúceho sa v plnom rozsahu započítava s kúpnu cenou za predmet kúpy, **(ii)** návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy podá na príslušný orgán katastra nehnuteľností kupujúci bez zbytočného odkladu po jej uzavretí, najneskôr však v lehote jedného (1) mesiaca od uzavretia zmluvy, **(iii)** náklady spojené s osvedčením podpisov predávajúceho na všetkých rovnopisoch zmluvy a správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v plnom rozsahu znáša a platí kupujúci – pokiaľ predmetné náklady alebo správny poplatok z akéhokoľvek dôvodu zaplatí predávajúci, má právo na ich náhradu zo strany kupujúceho, **(iv)** predmet kúpy sa predáva v stave, v akom si ho kupujúci mohol v rámci ponukového konania ohliadnuť (či už tak skutočne urobil, alebo možnosť z vlastného rozhodnutia nevyužil) a v akom „stojí a leží“ v čase uzavretia kúpnej zmluvy a kupujúcemu nevznikajú ani nevzniknú ohľadne faktického stavu predmetu kúpy alebo akejkolvek jeho časti voči predávajúcemu žiadne práva ani nároky, najmä, avšak nielen, práva z väd alebo zo zodpovednosti za škodu a ani právo od zmluvy odstúpiť, a **(v)** vylúčenie zodpovednosti predávajúceho v súvislosti s eventuálnymi (A) právnymi vadami predmetu kúpy, o ktorých kupujúci vedel alebo v prípade vynaloženia náležitej starostlivosti vedieť mohol, ako aj s eventuálnymi (B) právnymi vadami predmetu kúpy, o ktorých predávajúci nevedel (ďalej len „Zmluva“).

10. Vyhodnotenie určitej ponuky za Víťaznú ponuku oznámi Správca Úspešnému záujemcovi písomne (emailom na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke) a súčasne ho vyzve, aby v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo doručenia predmetnej zásielky doručil štyri rovnopisy Zmluvy podpísané zo strany Úspešného záujemcu. Pokiaľ sa Správca a Úspešný záujemca nedohodnú inak, po podpise Zmluvy zo strany Správca, budú tri rovnopisy Zmluvy odoslané na korešpondenčnú adresu Úspešného záujemcu uvedenú v ponuke spolu s výzvou, aby Úspešný záujemca bez zbytočného odkladu po doručení rovnopisov Zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca od jej podpisu zo strany Správca, podal na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.

11. V prípade, že Úspešný záujemca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 10. prvej vety tohto oznámenia, Úspešný záujemca stráca právo na uzavretie Zmluvy podľa výsledkov daného kola ponukového konania a Správca (bez vplyvu na práva voči takémuto Úspešnému záujemcovi vzniknuté v súvislosti s nesplnením povinnosti) podľa výsledkov ponukového konania buď **(a)** podľa kritérií obsiahnutých v bode 7. tohto oznámenia určí ďalšiu víťaznú ponuku a primerane zopakuje postup podľa bodu 9. a 10., alebo **(b)** ak nebude možné postupovať podľa predchádzajúceho písmena (a), pristúpi k realizácii ďalšieho kola ponukového konania.

12. Úspešný záujemca, ktorý porušil svoju povinnosť podľa bodu 10. tohto oznámenia je povinný zaplatiť Správci Dlužníka (v prospech konkurznej podstaty) zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny za Pozemok uvedenej v jeho ponuke. Správca je oprávnený zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety započítať so zloženou zálohou na kúpnu cenu a postupom podľa nasledujúceho bodu (13. tohto oznámenia) vráti zloženú zálohu zníženú o zmluvnú pokutu.

13. Záujemcom (účastníkom ponukového konania), ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, Správca výsledky ponukového konania neoznamuje, a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu, a to do piatich (5) pracovných dní od dňa vyhodnotenia ponúk, bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.

T. R. I. Solutions k.s., správca