

X058321

Centrum dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Kosice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 34476/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 556 692	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Žriedlová 3	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby: spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku:

- Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Michalovce**, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísané na **liste vlastníctva č. 1333** vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, vo vlastníctve Ing. Ján Stibila, dátum narodenia: 22.12.1955, trvale bytom Moyzesova 23, 071 01 Michalovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku (pozostávajúci z podielov zapísaných pod B2 a B5), orientačné číslo 23, nachádzajúce sa na adrese: Štefana Moyzesa č. 23, a to:
 - a. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2431/1, druh pozemku: záhrada, výmera v m²: 559
 - b. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2431/2, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m²: 67
 - c. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2432, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m²: 286
 - d. stavba (rodinný dom), súpisné číslo 3571, nachádzajúci sa na pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2432, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m²: 286, druh stavby 10, popis stavby: rodinný dom

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku (pozostávajúci z podielov zapísaných pod B2 a B5), pričom ďalší podielovní spoluvlastníci sú

- Stibila Ján r. Stibila, Hrobáková 1637/9, Bratislava-mestská časť Petržalka, PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia: 05.10.1985
- Stibilová Iveta, Púpavova 4, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 10.01.1984

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Na Nehnuteľnosti viazne v prospech Stibila Ján r. Stibila, Hrobáková 1637/9, Bratislava-mestská časť Petržalka, PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia: 05.10.1985 nasledovné vecné bremeno, ktoré nie je predajom dotknuté a trvá naďalej v celom rozsahu:

- Vecné bremeno - právo doživotného bývania v dome a doživotné právo užívania nehnuteľnosti, parcely reg. „C“ č. 2431/1, č. 2431/2, č. 2432, rodinný dom súp. č. 3571 na parcele registra „C“ č. 2432 v prospech Ing. Jána Stibilu, nar. 22.12.1955, Štefana Moyzesa 3571/23, 071 01 Michalovce, V-1310/2003, z.d.18.07.2003, č.z. 1290/03 na spoluvlastnícky podiel pod B1 v ¼ a B6 v 1/4. - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.X-74/2020/ST z.d.22.10.2020, X-74/2020, čz-3161/20

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojim charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 3571 sa nachádza v zástavbe rodinných domov na ulici Štefana Moyzesa v katastrálnom území Michalovce. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, dvojpodlažný objekt napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, NN rozvody, rozvod zemného plynu. Rodinný dom je prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je užívaný od roku 1989.

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území obce evidované na LV č. 1333 - parc. č. 2431/1 - záhrada o výmere 559 m², parc. č. 2431/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. č. 2432 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m².

Pozemky je možné napojiť na inžinierske siete (voda, kanál, plyn, NN rozvody). Negatívne účinky okolia na pozemky zistené neboli.

Poloha pozemkov vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pešia dostupnosť do centra mesta je cca 15 min., autom do 5 min. Prístup je z komunikácie mestského typu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ako stojí a leží

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Žiadne, len právo doživotného užívania

Vecné bremeno – právo doživotného bývania v dome a doživotné právo užívania nehnuteľnosti, parcely reg. „C“ č. 2431/1, č. 2431/2, č. 2432, rodinný dom súp. č. 3571 na parcele registra „C“ č. 2432 v prospech Ing. Jána Stibilu, nar. 22.12.1955, Štefana Moyzesa 3571/23, 071 01 Michalovce, V-1310/2003, z.d.18.07.2003, č.z. 1290/03 na spoluvlastnícky podiel pod B1 v ¼ a B6 v 1/4. – Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.X-74/2020/ST z.d.22.10.2020, X-74/2020, čz-3161/20 - v rozsahu akom je predmetom dražby

b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby:

- žiadne

c) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby:

- žiadne

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2023, ktorý vypracoval Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911 091. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 20.12.2023
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€
K.	Najnižšie podanie	0€
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Blaško

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bronzová			
b) Orientačné/súpisné číslo	15			
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 17	
e) Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.05.1993		