

K050997

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Monika Machanová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: --- ---, 018 41 Dubnica Nad Váhom
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.01.1950
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľília Prachařová
 Sídlo správcu: Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/293/2024 S41
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/293/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie prvého kola ponukového konania

Správca konkurznej podstaty dlžníka, **Monika Machanová, rod. Denkeová, nar. 22.01.1950, trvale bytom 018 41 Dubnica nad Váhom**, v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len ZKR) vyhlasuje **I. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet ponukového konania:

Predmetom ponukového konania sú nasledovné nehnuteľnosti patriace do súpisu majetku dlžníka:

| Číslo súp. zložky | Popis | Druh | Výmera v m ² | Štát | Obec | Katastrálne územie | Číslo listu vlastníctva | Parcelné, súpisné číslo (vchodu, poschodia, bytu) | Spoluvl. podiel | Spoluvlastnícky podiel v m ² | Súpis. hodnota spoluvl. podielu v eurách | Dôvod zapísania |
|-------------------|---------|----------------------|-------------------------|------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Pozemok | Trvalý trávny porast | 1625 | SR | Dubnica nad Váhom | Dubnica nad Váhom | 6260 | E KN p. č. 3329/501 | 1/1 | 1625 | 3 250,00 | majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR |
| 2 | Pozemok | Trvalý trávny porast | 100 | SR | Dubnica nad Váhom | Dubnica nad Váhom | 6260 | E KN p. č. 3329/502 | 1/1 | 100 | 200,00 | majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR |
| 3 | Pozemok | Trvalý trávny porast | 296 | SR | Dubnica nad Váhom | Dubnica nad Váhom | 6260 | E KN p. č. 3329/503 | 1/1 | 296 | 592,00 | majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR |

II. Podmienky ponukového konania:

1. Záväzná ponuka **musí byť doručená najneskôr dňa 10.10.2024 do 12,00 hod. osobne, poštou alebo kuriérom** do kancelárie správcu na adresu: JUDr. Oľília Prachařová, správca, Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom v zalepenej obálke s označením „**PONUKA – 38OdK/293/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

2. Záujemca o kúpu je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu IBAN: SK42 0900 0000 0000 6369 8274, VS: IČO alebo rodné číslo záujemcu. Ponúkaná kúpna cena musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

3. Záväzná ponuka musí obsahovať:

a) podrobné označenie záujemcu (fyzické osoby uvedú meno, priezvisko, rodné číslo, trvalé

- bydlisko a právnické osoby obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH),
- b) predmet kúpy,
- c) ponúkanú kúpnu cenu v eurách (číslo i slovom),
- d) číslo bankového účtu záujemcu v tvare IBAN, na ktorý má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní,
- e) telefónny a e-mailový kontakt,
- f) aktuálny výpis z obchodného alebo iného zákonného registra, ak ide o právnickú osobu, alebo fotokópiu občianskeho preukazu, ak ide o fyzickú osobu,
- g) dátum a podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.
4. Každý záujemca je oprávnený predložiť len jednu ponuku, ktorú do skončenia ponukového konania nemožno meniť, ani vziať späť.
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, ktoré budú doručené osobne, poštou alebo kuriérom, budú obsahovať predpísané náležitosti a kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.
6. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. Správca nie je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, a to aj napriek skutočnosti, že už vybral víťaza a vyhradzuje si právo v ktoromkoľvek okamihu trvania ponukového konania toto ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. O zrušení ponukového konania je povinný informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.
8. Správca upozorňuje záujemcov, že v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca následne vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.
9. Ak úspešný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške polovice kúpnej ceny. Správca je oprávnený túto pokutu započítať s pohľadávkou záujemcu na vrátenie zloženej zálohy na kúpnu cenu, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.
10. Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „stojí a leží“.
11. Nadobúdateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v príslušnom registri.
12. Ďalšie informácie je možné získať na tel. č. 042 4440567, alebo na e-mailovej adrese: pracharova@akzp.sk.