

X058322

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD HP006/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť: Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
588	Trenčín	Trenčín	Nemšová	Kľúčové

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1302 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 391, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m ² :
Byt č. 2, vchod: 2, prízemie, Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová	1302	391	9 Bytový dom	104/419

Spoluvlastnícky podiel v 1/14.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Trojizbový byt č. 2, prízemie, vo vchode 2, na ulici Stromová meste Nemšová, spoluvlastnícky podiel 1/14. Vypočítaná podlahová plocha je 73,00 m².

Byt č. 2 je trojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: izba s logiou - laminátová plávajúca predsieň, kúpeľňa, WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - PVC. Príslušenstvo bytu tvoria dve pivnice umiestnené v suteréne domu. Okná sú v byte plastové so žalúziami, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Okná aj kúrenie boli rekonštruované v roku 2010. V kuchyni sa nachádza zánovná kuchynská linka (z roku 2013) s nerezovým drezom s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kuchyni je umiestnený aj plynový kotol na vykurovanie bytu spojený s ohrevom TUV v byte. Radiátory sú v byte nové panelové. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad nie je vyhotovený. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky

hladké.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 588, k.ú. Kľúčové, účastník právneho vzťahu č. 8:

POZNÁMKY:

P-32/2023 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka na podiel 1/14 vlastníka pod B:8 (Haško Ivan) na byt č. 2 s podielom 104/419 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. číslom 1302 na parc.č. 391 a na pozemku registra C-KN parc. č. 391, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu. Správca: Mgr. Ing. Miroslav Babela so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, zo dňa 19.01.2023, zm.č.11/23

P-430/2024 - Oznámenie o konaní prvej dobrovoľnej dražby č. HP006/24/21A na nehnuteľnosti: podiel 1/14 vlastníka pod B:8 (Haško Ivan) na byt č. 2 s podielom 104/419 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. číslom 1302 na parc.č. 391 a na pozemku registra C-KN parc. č. 391, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 44842414, navrhovateľ dražby: Mgr. Ing. Miroslav Babela, Značka správcu S 1562, Centrum 27/32, 01701 Považská Bystrica, dátum, čas a miesto konania prvej dobrovoľnej dražby: 18.09.2024 o 10:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub., miestnosť Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín - zm.č.52/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 1188/02 - NA BYT Č.2 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z., v.z. - 15/14

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 66/2024 zo dňa 05.05.2024, Ďurechová Lenka Ing., VŠH: 134 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Dofany
d)	PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987