

Dražby

X058309

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 18. 9. 2024

Číslo exekučného konania: EX 2476/2015

Poradie dražby: II. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Rišian

Ulica: Pivovarská 1069

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: +421415640415

Emailová adresa: jozef.risian@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 11. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Okres Kežmarok

Obec: Veľká Lomnica

Kataster: Veľká Lomnica

Číslo listu vlastníctva: 2557

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 5193

Výmera: 8610 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Orná pôda

Typ parcely: C

Číslo parcely: 5553

Výmera: 5114 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: Trvalý trávny porast

Typ parcely: C

Číslo parcely: 5741

Výmera: 16023 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dana Mišanecková

Miesto TP/Sídlo: Čaklov 435, Čaklov

Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10555,77 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Dražby

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Kežmarok
Obec: Veľká Lomnica
Kataster: Veľká Lomnica
Číslo listu vlastníctva: 1145

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1542
Výmera: 1772 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1543
Výmera: 931 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1544
Výmera: 4355 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1555
Výmera: 3111 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1556/1
Výmera: 4434 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3378
Výmera: 3359 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Trvalý trávny porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dana Mišaneková
Miesto TP/Sídlo: Čaklov 435, Čaklov
Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 18486,48 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj

Dražby

Okres: Okres Kežmarok
Obec: Veľká Lomnica
Kataster: Veľká Lomnica
Číslo listu vlastníctva: 2558

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4970
Výmera: 733 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Ostatná plocha

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4971
Výmera: 468 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Ostatná plocha

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dana Mišaneková
Miesto TP/Sídlo: Čaklov 435, Čaklov
Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2747,29 EUR

Výška zábezpeky: 7947,40 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do lehoty konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK93 0200 0000 0014 0013 5558
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pivovarská 1069, Žilina
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 15894,78 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet, pokladňa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 29. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obecný úrad Veľká Lomnica

Poznámka: Záujem o obhliadku je nutné vopred nahlásiť telefonicky!

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.