

Dražby

X058308

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 315EX 524/23
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Bíla
Ulica: Hlavná 115
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421903556717
Emailová adresa: hlavnova@exekutorka.sk

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024
Čas konania dražby: 12:00
Miesto konania dražby: Hlavná 115, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Rožňava
Obec: Slavošovce
Kataster: Slavošovce
Číslo listu vlastníctva: 838

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1812
Výmera: 581 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 220
Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 1812
Druh stavby: Bytovka
Popis stavby: byt

Doplňujúce informácie: Byt č. 4, prízemie, vchod č. 1 bytovky

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Ďuráková
Miesto TP/Sídlo: Slavošovce 191, 049 36 Slavošovce
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10582,39 EUR

Výška zábezpeky: 3968,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 3 dni na účet, hotovosť v deň dražby pred jej začatím
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK65 1100 0000 0026 2614 4451
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 115, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet, pokladňa

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

7 dní účet, pokladňa po ukončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

7937 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

15 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

9. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Slavošovce 220, 049 36 Slavošovce

Poznámka:

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľností nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0903 556 717

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.