

**K051065**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ferenc Roman  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Východná 317, 032 32 Východná  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 14.02.1973  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Mária Kadáková  
**Sídlo správcu:** Hurbanova 243/1, 014 01 Bytča  
**Spisová značka správcovského spisu:** 9OdK/125/2023 S1973  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 9OdK/125/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**1. KOLO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA**

**Mgr. Mária Kadáková, správca**, so sídlom kancelárie: Hurbanova 243/1, 014 01 Bytča, značka správcu: 1973, **správca dlžníka: Roman Ferenc, nar. 14.02.1973, trvale bytom Východná 317, 032 32 Východná, do 14.11.2023 podnikajúci pod obchodným menom: Roman Ferenc, so sídlom Východná 317, 032 32 Východná, IČO: 35 052 040** (ďalej ako „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ustanovením 167n ods. 1 v spojení s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZKR**“) 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku zaradeného do oddelenej podstaty.

**I. Predmet ponukového konania:**

| Položka č. | Katastrálne územie, obec okres, štát      | Číslo LV | Nehnuteľnosť                                                                                                                                  | Podiel | Súpisová hodnota EUR | Deň zapísania | Dôvod zapísania   |
|------------|-------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---------------|-------------------|
| 1.         | Východná, Východná, Liptovský Mikuláš, SR | 1191     | Parcela CKN č. 663/1, o výmere 96 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie                                                               | 1/6    | 1,-                  | 07.03.2024    | § 167h ods. 1 ZKR |
| 2.         | Východná, Východná, Liptovský Mikuláš, SR | 1191     | Parcela CKN č. 663/2, o výmere 300 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie                                                              | 1/6    | 1.500,-              | 07.03.2024    | § 167h ods. 1 ZKR |
| 3.         | Východná, Východná, Liptovský Mikuláš, SR | 1191     | Stavba so súpis. č.: 317, druh stavby: rod. dom, postavená na parcele CKN č. 663/1, o výmere 96 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie | 1/6    | 4.000,-              | 07.03.2024    | § 167h ods. 1 ZKR |

**II. Podmienky ponukového konania**

Písomnú záväznú ponuku je potrebné doručiť na adresu: **Mgr. Mária Kadáková, správca**, so sídlom kancelárie: Hurbanova 243/1, 014 01 Bytča, v zalepenej obálke s označením: „**Záväzná ponuka- 9OdK/125/2023- oddelená podstata-NEOTVÁRAŤ**“ alebo do elektronickej schránky správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na 15 (pätnásť) dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí 15. dňom; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky.

Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť alebo dopĺňať a ani vziať späť. Ponuka musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie ponúk, v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.

**Predmet ponukového konania sa predáva za najvyššie ponúknutú cenu.**

**Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať:**

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, DIČ, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom

zákonnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;

2. Podrobnú identifikáciu predmetu ponukového konania;
3. Návrh kúpnej ceny;
4. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

**Prílohou záväznej ponuky bude:**

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overená kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba- nepodnikateľ: úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky vo výške 100% ponúknutej kúpnej ceny za predmet ponukového konania na účet konkurznej podstaty, č.ú.: SK89 8330 0000 0029 0177 3667 vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky.

Ponuky, ktoré nebudú obsahovať predpísané náležitosti, je správca oprávnený vyradiť.

Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcou bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk je najvyššia ponúknutá cena. O vyhodnotení ponúk správca vyhotoví písomný záznam.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splní podmienky ponukového konania, a zároveň ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmet ponukového konania.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne žreb správcu.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo predmetné ponukové konanie zrušiť.

Všetky náklady spojené s prevodom predmetu ponukového konania znáša úspešný záujemca.

V zmysle ustanovenia § 167r ZKR oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

Bližšie informácie o predmete ponukového konania môže záujemca zistiť u správcu na telefónnom čísle: 0908 488 688 alebo na emailovej adrese: [kadakova.maria@gmail.com](mailto:kadakova.maria@gmail.com). Správca bude po skončení ponukového konania informovať iba úspešného účastníka.

Mgr. Mária Kadáková, správca