

## Dražby

## X058307

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 9. 2024  
Číslo exekučného konania: 315EX 524/23  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Bíla  
Ulica: Hlavná 115  
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: +421903556717  
Emailová adresa: hlavnova@exekutorka.sk

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Hlavná 115, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Okres Rožňava  
Obec: Slavošovce  
Kataster: Slavošovce  
Číslo listu vlastníctva: 837

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1814  
Výmera: 950 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 221  
Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie  
Číslo parcely: 1814  
Druh stavby: Bytovka  
Popis stavby: byt

Doplňujúce informácie: Byt č. 7 na 1. poschodí, vchod č. 0 bytovky

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Ďuráková  
Miesto TP/Sídlo: Slavošovce 220, 049 36 Slavošovce  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12837,95 EUR

Výška zábezpeky: 4814,30 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 3 dni na účet, hotovosť v deň dražby pred jej začatím  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK65 1100 0000 0026 2614 4451  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 115, 040 01 Košice  
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu

**Dražby**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

účet, pokladňa

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

7 dní účet, pokladňa po ukončení dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

9628,50 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

účet, pokladňa

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

15 dní

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

9. 10. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

10:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Slavošovce 221, 049 36 Slavošovce

**Poznámka:**

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľností nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0903 556 717

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.