

K051143

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Gibóda
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slobody 232 / 23, 040 11 Košice-Západ
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.12.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. JUDr. Lucián Török
Sídlo správcu: Gemerská 3, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/36/2024 S2090
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/36/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o verejnom ponukovom konaní – II. kolo (súbor majetku – spoločné speňažovanie majetku zapísaného do súpisu všeobecnej a oddelenej podstaty)

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 20.05.2024, spisová značka 87OdK/36/2024, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Ing. Miroslav Gibóda, narodený: 06.12.1960, bytom: Slobody 232/23, 040 11 Košice-Západ. Uznesenie o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka číslo 100/2024 dňa 24.05.2024 a konkurz bol vyhlásený dňom 25.05.2024. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu ustanovený Mgr. JUDr. Lucián Török, so sídlom kancelárie: Gemerská 3, 040 11 Košice, zn. spr. S2090.

V súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ako správca majetku dlžníka vyhlasujem II. kolo verejného ponukového konania.

1. Vyhlasovateľ: Mgr. JUDr. Lucián Török, správca podstaty dlžníka: Ing. Miroslav Gibóda, narodený: 06.12.1960, bytom: Slobody 232/23, 040 11 Košice-Západ vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 144/2024 zo dňa 26.07.2024 (K040659) a do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Mesto Košice, so sídlom: Trieda SNP 48A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 zverejneného v OV č. 144/2024 zo dňa 26.07.2024 (K040660) (spolu ďalej aj ako „predmet ponukového konania“).

Ide o speňažovanie tohto majetku zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 144/2024 zo dňa 26.07.2024 (K040659):

Súpisová zložka majetku	Druh majetku	Druh pozemku	Výmera	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné č.	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Lesný pozemok	41769 m ²	SR	Senné	Senné	1098	1261/1	„E“	37800/1625400	514,83 €
2	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	16466 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3378	252	„E“	4/72	484,83 €
3	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	24697 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3470	317	„E“	180/4320	545,39 €
4	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	11869 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3608	532/1	„E“	120/2880	262,11 €
5	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	2912 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3702	728	„E“	8/576	21,44 €
6	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	16347 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3705	732	„E“	12/288	361,- €
7	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	19661 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3716	748/1	„E“	180/4320	434,18 €

8	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	10945 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3754	810	„E“	1440/17280	483,40 €
9	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	9764 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3805	903	„E“	24/576	215,62 €
10	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda (chránené ložiskové územie)	514 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3935	2011/2	„C“	4/32	963,75 €
11	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	26 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	4159	971/2	„E“	7560/1971432	0,05 €
12	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Trvalý trávny porast	5938 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	4181	1044	„E“	252/6048	131,13 €
13	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Trvalý trávny porast	386587 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	4320	1254	„E“	252000/77125440	669,46 €
14	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Lesný pozemok	400563 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	4701	1261/1	„E“	37800/1625400	4.937,17 €
15	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Lesný pozemok	60500 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	4747	1261/2	„E“	37800/1625400	745,70 €
16	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	168730 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	5038	971/4	„E“	7560/1971432	342,93 €
17	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	285879 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	5562	971/1	„E“	7560/1971432	581,03 €

A ďalej ide o speňažovanie tohto majetku zaradeného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Mesto Košice, so sídlom: Trieda SNP 48A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 zverejneného v OV č. 144/2024 zo dňa 26.07.2024 (K040660):

Súpisová zložka majetku	Druh majetku	Druh pozemku	Výmera	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné č.	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	5969 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3755	811	„E“	4/32	395,45 €
2	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	5761 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3935	969/151	„E“	4/32	381,67 €
3	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	10532 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3935	969/205	„E“	4/32	697,75 €
4	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Trvalý trávny porast	1194 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3935	969/206	„E“	4/32	79,10 €
5	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Trvalý trávny porast	5690 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3935	1260/88	„E“	4/32	376,96 €
6	spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku	Orná pôda	5295 m ²	SR	Pavlovce nad Uhom	Pavlovce nad Uhom	3935	1260/275	„E“	4/32	350,79 €

2. Termín a miesto predkladania ponúk: Záujemca o odkúpenie uvedeného majetku musí doručiť správcovi ponuku:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejné ponukové konanie II. kolo - sp. zn.: 87OdK/36/2024 – NEOTVÁRATĽ**“ na adresu kancelárie správcu: **Mgr. JUDr. Lucián Török - správca, Gemerská 3, 040 11 Košice**

alebo

- b. elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „**Verejné ponukové konanie II. kolo - sp. zn.: 87OdK/36/2024 - ZÁVÄZNÁ PONUKA**“;

v lehote do 10 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Ponuka, ktorá nebude doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu do 10 dní od uverejnenia oznámia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku, sa nebude považovať za riadne doručenie, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

3. **Náležitosti ponuky:**
 - a. označenie majetku, ktorý je predmetom verejného ponukového konania takto: „**súbor majetku – spoločné speňažovanie majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty (súpisové zložky 1-17) a oddelenej podstaty (súpisové zložky 1-6)**“;
 - b. označenie ponúkanej kúpnej ceny;
 - c. označenie obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko;
 - d. predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, ktorým je kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra; u fyzických osôb – nepodnikateľov kópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;
 - e. predloženie dokladu preukazujúceho zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu;
 - f. označenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy;
 - g. podpis záujemcu; v prípade elektronického podania do elektronickej schránky elektronický podpis záujemcu.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v peňažnom ústave UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky **IBAN: SK69 1111 0000 0017 7861 9001**; záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk a do správy pre prijímateľa sa musí uviesť: spisová značka konkurzu: „**87OdK/36/2024**“ vrátane v prípade právnickej osoby – **obchodné meno** záujemcu alebo v prípade fyzickej osoby – **meno a priezvisko** záujemcu.

4. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov alebo nebude záujemcom poukázaná záloha na celú ním ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet uvedený správcu v lehote na predkladanie ponúk, má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. **Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny v II. kole je 60% súpisovej hodnoty celého majetku definovaného v bode 1 vyššie. Súpisová hodnota tohto majetku spolu je: 13.975,74 EUR; 60% súpisovej hodnoty celého majetku definovaného v bode 1 vyššie tak predstavuje hodnotu 8.385,44 EUR.**
6. Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania a jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť aj bez udania dôvodu.
7. Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov na overenie podpisov, nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.
8. Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk v kancelárii správcu.
9. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.
10. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní a jeho ponuka nebude správcom odmietnutá a napriek tomu neuzatvorí zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ním ponúknutej kúpnej ceny.
11. Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. čísle: 0910 949 130 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: torok.spravca@gmail.com.
12. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom môže po dohode záujemcu so správcom podať správca.
13. Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „**stojí a leží**“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
14. **Pri výkone správцovskej činnosti bolo zistené, že k predmetu ponukového konania sú uzatvorené nasl. nájomné zmluvy** (Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa (§ 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka)):
 - nájomná zmluva uzatvorená dňa 01.03.2018 na dobu 10 rokov (predmetom nájmu je predmet ponukového konania, okrem **spoluvlastníckeho podielu dlžníka na pozemku parcele reg. „E“ s parc. č. 1261/1**, evidovaného v kat. území Senné na LV č. 1098);
 - nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2025 (predmetom nájmu je **spoluvlastnícky podiel dlžníka na**

pozemku parcele reg. „C“ s parc. č. 2011/2, evidovaného v kat. území Pavlovce nad Uhom na LV č. 3935).

Poučenie:

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

Pri speňažení majetku správcu nie je viazaný predkupným právom (§ 167s ZKR).

Speňažením zaťaženého majetku zanikajú zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva (§ 167k ods. 4 ZKR)

V Košiciach, dňa 18.09.2024

Mgr. JUDr. Lucián Török, správca

Záujemca, ktorý sa rozhodne zapojiť do tohto verejného ponukového konania, môže na účely predloženia svojej ponuky využiť nasledovný vzorový formulár:

ZÁVÄZNÁ PONUKA

(Verejné ponukové konanie II. kolo – sp. zn.: 87OdK/36/2024)

Adresát:

Mgr. JUDr. Lucián Török

správca

Gemerská 3

040 11 Košice

Ja, dole podpísaný záujemca týmto predkladám svoju záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý je predmetom verejného ponukového konania, ktoré bolo **oznámené v Obchodnom vestníku SR č. zo dňa**

1. Ponuka na odkúpenie sa týka veci: **súbor majetku – spoločné speňažovanie majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty (súpisové zložky 1-17) a oddelenej podstaty (súpisové zložky 1-6)**
2. Ponúkam túto kúpnu cenu EUR (minimálne 8.385,44 EUR)
3. Záujemca (identifikačné údaje):

Meno:

Priezvisko:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

alebo

Obchodné meno:

Sídlo/miesto podnikania:

IČO:

4. Bankový účet záujemcu pre prípad vrátenia zálohy:

IBAN

K tejto záväznej ponuke prikladám prílohy:

a.

- kópia občianskeho preukazu/cestovného pasu záujemcu alebo
- kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra

(pozn.: nechodiace sa, prečiarknite)

b.

- doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu

V, dňa2024

.....
Podpis záujemcu
