

K050954

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Boleček Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Ružinov -, 827 05 Bratislava-Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.02.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Letkovský
Sídlo správcu: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/65/2024 S1378
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/65/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Mestského súdu Bratislava III sp. zn. 81OdK/65/2024 zo dňa 09.04.2024 bol JUDr. Marek Letkovský, so sídlom kancelárie: Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava ustanovený za správcu dlžníka: Roman Boleček, nar. 19.02.1975, trvalý pobyt: Bratislava – Ružinov, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov.

Správca v zmysle § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje **ponukové konanie (2. kolo)** na majetok dlžníka podliehajúci konkurzu zapísaný v súpise majetku nasledovne:

por. číslo	typ súpis. zložky	popis súpisovej zložky	stav	súpisová hodnota	spoluvl. podiel dlžníka
1	pozemok	druh pozemku: záhrada, výmera: 122 m ² , štát: SR, obec: Trávnica, k. ú.: Trávnica, LV č. 278, parcela registra C KN č. 142/2, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/14	neudržiavaný	348,57 EUR	1/14
2	pozemok	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 62 m ² , štát: SR, obec: Trávnica, k. ú.: Trávnica, LV č. 278, parcela registra C KN č. 143/1, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/14	neudržiavaný	177,14 EUR	1/14
3	stavba	rodinný dom, súpisné číslo: 393, štát: SR, obec: Trávnica, LV č. 278, parcela registra C KN č. 143/1, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/14	nutná asanácia	0,07 EUR	1/14
4	pozemok	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 438 m ² , štát: SR, obec: Trávnica, k. ú.: Trávnica, LV č. 26, parcela registra C KN č. 143/3, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/28	neudržiavaný	625,71 EUR	1/28

Popis stavu speňažovaného majetku (na základe správcom vykonanej obhliadky):

- pozemky sú dlhodobo neudržiavané, od verejnej komunikácie sú oddelené plotom a zamknutou bránou,
- na pozemkoch rastie neudržiavaná vegetácia,
- stavba je opustená a neobývateľná,
- stavba je poškodená, z verejnej komunikácie je viditeľné rozsiahle poškodenie strechy, opadávajúce a popraskané obvodové múry, je možné predpokladať narušenú statiku stavby; podľa názoru správcu je potrebná asanácia stavby.

Predmetom speňažovania v ponukovom konaní sú výlučne spoluvlastnícke podiely dlžníka (v zmysle súpisu majetku vrátane ich súpisovej hodnoty), nie celé nehnuteľnosti. Správca nedisponuje kontaktom na ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností.

Podmienky ponukového konania:

1. správca nedisponuje priamym prístupom na nehnuteľnosti; obhliadku speňažovaného majetku je každý záujemca oprávnený vykonať vo vlastnej rézii z verejnej komunikácie; GPS súradnice: 48°08'23.4"N 18°20'30.0"E,
2. v prípade potreby je možné správcu kontaktovať e-mailom (spravca.letkovsky@gmail.com),
3. záujemca svoju ponuku do ponukového konania predloží **písomne v zalepenej obálke doručenej správcovi** na adresu: JUDr. Marek Letkovský, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava, **obálku označiť**: „ponukové konanie Trávnica – neotvárať“,
4. **záujemca** vo svojej písomnej ponuke **uvedie svoje identifikačné údaje** (meno, priezvisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO) a **ponúkanú kúpnu cenu (spolu za všetky súpisové zložky, t. j. jediná sumu v mene EUR)**; dlžník nie je platiteľom DPH, vzhľadom na uvedené sa

- navrhovaná kúpna cena z ponuky považuje za konečnú cenu bez navýšenia o DPH,
5. **lehota na predkladanie ponúk správcovi je 30 dní od zverejnenia** tohto oznámenia v Obchodnom vestníku,
 6. vyhodnotenie ponukového konania sa uskutoční do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
 7. záujemca je povinný v lehote na predkladanie ponúk na účet správcu IBAN: SK18 8330 0000 0042 0238 0142 **zložiť zálohu na kúpnu cenu v celej navrhovanej výške v zmysle ponuky**; záujemca platbu označí variabilným symbolom 81652024 a poznámkou: „Travnica – záloha“; podľa § 167p ZKR sa **prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha** na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu **zložená záujemcom na účet správcu**,
 8. **vítazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu**; v prípade, že rovnakú kúpnu cenu ponúkne viac záujemcov, víťazom ponukového konania sa stane záujemca určený žrebom správcu,
 9. **správca si vyhradzuje právo odmietnuť doručenú ponuku, pokiaľ navrhovanú kúpnu cenu vyhodnotí ako neprimerane nízku**,
 10. predložením ponuky do ponukového konania záujemca vyjadruje svoj súhlas byť viazaný podmienkami tohto ponukového konania.

JUDr. Marek Letkovský, správca