

Dražby

X057904

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 356EX 603/23
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Miriam Mešová
Ulica: Tehelná 4
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421 905 851 410
Emailová adresa: miriam.mesova@gmail.com

Dátum konania dražby: 25. 10. 2024
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Tehelná 4, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Žiar nad Hronom
Obec: Stará Kremnička
Kataster: Stará Kremnička
Číslo listu vlastníctva: 382

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 625/11
Výmera: 361 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 625/150
Výmera: 8 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 625/167
Výmera: 31 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 328
Typ parcely: C
Číslo parcely: 625/11
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Kubove
Miesto TP/Sídlo: Stará Kremnička 328
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 130000 EUR

Výška zábezpeky:	48750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	podkladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK90 0200 0000 0028 5255 0853
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Zvolen, Tehelná 4, 960 01 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	prevodný príkaz
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 3 dní od dražby nehnuteľnosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	97500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora č. SK90 0200 0000 0028 5255 0853, ktorý je vedený vo VÚB, a.s., pobočka Zvolen pod variabilným symbolom 60323
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	povinný neuviedol
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	neboli zistené
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení súdneho exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	21. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Stará Kremnička 328, 965 01 Stará Kremnička

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.