

X057917

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:13-20/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko vo Fiľakove, ul. Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	10.00. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 40 na 5. poschodí, bytového domu na ul. Parková, súpisné číslo: 1287, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2976, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 2444, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2444 pod stavbou s.č. 1287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2272, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, katastrálne územie: Fiľakovo, obec: Fiľakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
	Opis predmetu dražby		
- Byt č. 40sa nachádza v bytovom dome č.s. 1287 na ulici Parková č. 8 v meste Fiľakovo v okrese Lučenec. Byt č. 40 sa nachádza na 5. najvyššom poschodí (VI.NP) bytového domu, je trojizbový, má chodbu, z ktorej je vchod do troch izieb, do kuchyne, do prechodného WC a následne do kúpeľne. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu tvorí kúpeľňa s prechodným WC, predsieň, kuchyňa a pivnica k bytu na prízemí. Dispozičné riešenie bytu je v súlade s pôdorysom bytu. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, napriek skutočnosti, že bol odpojený od elektrickej energie a zemného plynu. Po technickej stránke sa dá považovať, že je v pôvodnom technickom stave, zo stavebných úprav boli na byte vymenené pôvodné zdvojené drevené okná za okná plastové s izolačným dvojsklom, bola prevedená čiastočná výmena pôvodných podláh PVC za podlahy plávajúce na báze laminátu, bol vymenený elektrorozvádzač v predsieni. Steny a stropy v byte sú povrchovo upravené pôvodnou vápennou hladkou omietkou opatrenou maľbou, okná v byte sú plastové, na oknách sú vnútorné žalúzie, dvere sú drevené plné alebo z časti presklené osadené v kovových zárubniach, vstupné dvere do bytu sú plné drevené hladké pôvodné, podlahy v byte v izbách sú plávajúce laminátové, v jednej izbe pôvodne PVC, v kúpeľni a WC PVC, vykurovanie bytu ústredné z centrálnej kotolne, rozvod plynu, plynomer v jadre za WC je demontovaný, teplá úžitková voda v byte riešená z centrálneho zdroja, bytové jadro s kúpeľňou a WC je pôvodné umakartové, bez keramických obkladov, v byte sú pôvodne rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Kúpeľňa je vybavená iba smaltovanou vaňou, umývadlo otočné kovové, batéria spoločná pre vaňu aj umývadlo, samostatné WC typu kombi, z WC je prístup k inštaláčnemu jadrú, kde je vodomer teplej aj studenej vody, v kuchyni je štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, páková nástenná batéria, plynový šporák, odsávač pár, okolo šporáka je keramický obklad.Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojka STA, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový šporák, batérie a radiátory okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové			

múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä výťahy, strojovne výťahov, pracovne, sušiarne, žehliarne, miestnosť pre upratovačky, WC, dielne, spoločenská miestnosť, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom má 6. nadzemných podlaží bez suterénu, prízemie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1979. Bytový dom je radový, má päť rovnakých vchodov po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 50 bytov. **Bytové domy T 06 B BB (Banská Bystrica)**

Popis panelového konštrukčného systému: Bytové domy panelového konštrukčného systému T 06 B, krajský variant Banská Bystrica sa realizovali podľa typových podkladov „Oblasť variant T 06 “. Materiálovým variantom obvodových dielcov bol troskopemzokeramzitbetónu. Typové podklady konštrukčného systému T 06 B a MBD-9 boli revidované a neskôr racionalizované ako T 06 B-BB-R. Nosný systém budov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. V prípade bodových domov sa dva navzájom kolmé systémy krížia. Osadenie a založenie každého menovitého budovy sa realizovali podľa samostatného projektu. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška je 2 800 mm. Bytové domy sa realizovali v danom konštrukčnom systéme v rokoch 1963-1983. V konštrukčnom systéme sa realizovali budovy radové a bodové. Objemové riešenia umožňujú výstavbu radových bytových domov 4 a 8 podlažných a bodových do výšky 8 obytných podlaží MBD- 9 a MBD-12 s 11 obytnými podlažiami. Sekcie sú hĺbky 12,0 alebo 10,8 m. Bytové jadro je ľahké kovoplastické B-3. Obvodový plášť bol pre oblasť Banskej Bystrice, Lučenca, Rimavskej Soboty, Veľkého Krtíša a Zvolena samonosný z troskopemzobetónových dielcov hrúbky 300 mm. V bodovom dome MBD-12 v priečeli, v časti bez okien a lodžií sa skladá sa z nosných železobetónových stien a samonosných paneloblokov z pórobetónu hrúbky 240 mm. V časti s oknami je obvodový plášť vytvorený z celostenových spojovaných panelov z pórobetónu hrúbky 240 mm osadených na oceľových konzolách. V časti s lodžiami sú použité dielce z troskopemzobetónu hrúbky 300 mm. Obvodové panely sú čiastočne predsadené a k nosnej konštrukcii pripojené v hornej časti panelov betonárskou výstužou. Atikové panely sú výšky 500 mm uložené na panel posledného podlažia a privarené ku kotviacemu zámočníckemu prvku. Pre oblasť Prievidza a Žiar nad Hronom bol realizovaný ľahký obvodový plášť z pórobetónu v priečeli hrúbky 270 mm, na štíte pre budovy do 4 podlaží z pórobetónu 270 mm, pre budovy nad 4 podlažia je štít dvojplášťový – stenové panely 150 mm a pórobetónový obkladový panel hrúbky 240 mm. V bodovom dome MBD-9 v priečeli, v časti s oknami a bez okien je dvojplášťový, v časti s balkónmi a lodžiami je z jednovrstvových pórobetónových dielcov hrúbky 270 mm. Strešný plášť je vytváraný ako dvojplášťová konštrukcia. Strecha je s vnútornými odpadmi vyspádovaná po obvodu strechy. Stredná časť je bezspádová. Prevetrávanie strechy je pomocou otvorov v pozdĺžnych atikách. Na streche sú umiestnené prefabrikované ventilačné a zvuk tlmiace komory a prefabrikované strojovne výťahu. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm, šírky 3600 a 2400 mm. Priečne steny sú zmonolitnené vzájomným zvarom stykovej výstuže vystupujúcej z jednotlivých dielcov a zaliatím škár cementovou maltou. Priečky sú železobetónové hrúbky 80 mm. Sú ukladané do lôžka z cementovej malty a upevnené privarením k nosnej konštrukcii v hornej časti. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky 120 mm so zabudovanými rúrkami pre rozvod elektroinštalácie. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované kompletizované z ramien a podestí. Podesty sú hrúbky 120 mm. Steny oddelujúce schodište od bytových priestorov sú železobetónové hrúbky 150 mm. Bytový dom bol v presne nezistenom čase zateplený, v rámci ktorého bola zrealizovaná výmena pôvodných okien spoločných priestorov za okná plastové, bola prevedená rekonštrukcia strechy a výmena vstupných dverí do jednotlivých vchodov. Predpokladanú životnosť bytového domu s ohľadom na vek, technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 40 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
predsieň 2,57*3,45	8,87
WC 0,88*1,16	1,02

kúpeľňa 1,60*1,60	2,56
kuchyňa 1,77*2,43+2,20*3,45	11,89
izba 3,45*4,76	16,42
izba 3,45*3,45	11,90
izba 3,45*4,63	15,97
Výmera bytu bez pivnice	68,63
pivnica k bytu na prízemí 0,92*2,18	2,01
Vypočítaná podlahová plocha	70,64

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2976 pre k.ú.: Filakovo, byt č. 40

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov na podiel B40, byt č.40, 5. poschodie vchod 8 v bytovom dome so s.č. 1287 na pozemku CKN parc.č. 2444 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, č. ASS: 13-2/2024 z 11.03.2024, zapísané 14.03.2024, P132/2024 - vz.199/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, navrhovateľom dražby: SVB a n.p. Parková, 2-10, Filakovo, Parková 6, 986 01 Filakovo, IČO: 55767401 na podiel B40, byt č.40, 5. poschodie vchod 8 v bytovom dome so s.č. 1287 na pozemku CKN parc.č. 2444 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, č. ASS: 13-7/2024 z 25.07.2024, zapísané 29.07.2024, P-343/2024 - vz.551/24

Iné údaje: Právo užívania pozemku parc.č.2444 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.1287-461/97 List vl.č.2272-461/97

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 40

Exekučné záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31 351 026, č. 356EX 423/20-17 z 24.09.2020 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 28.09.2020, Z-4003/2020 - vz.841/20

Vlastník poradové číslo 40

Exekučné záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31351026, č. 356EX 282/20-16 z 24.09.2020 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 29.09.2020, Z-4004/2020 - 848/20

Vlastník poradové číslo 40

Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35 697 270, č. 356EX 533/20 - 22 z 30.05.2023, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 02.06.2023, Z-1698/2023 - 430/23

Vlastník poradové číslo 40

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. na podiel B40, byt č. 40 na 5. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, Z-2268/2023, Z-3147/2023 - 700/23, 781/23

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 1386/21-28 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3039/2023, zapísané dňa 06.10.2023 - v.z.738/23.

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 40/22-28 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3048/2023, zapísané dňa 09.10.2023 - v.z.742/23.

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 179/22-20 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava

-Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3049/2023, zapísané dňa 09.10.2023 - v.z.743/23.

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 708/22-18 zo dňa 07.08.2024 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: SOCARCH, spol. s r.o., Šávoľská 1/323, Filákov, IČO: 36 027 197, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 08.08.2024, Z-2344/2024 - vz.579/24

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 461/23-15 zo dňa 07.08.2024 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO: 35 724 803, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 09.08.2024, Z-2369/2024 - vz.583/24

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 220/24 - 15 z 10.08.2024 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, na podiel B40, byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 12.08.2024, Z-2373/2024 - 587/24

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 496/23-15 zo dňa 03.09.2024 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: SOCARCH, spol. s r.o., Šávoľská 1/323, Filákov, IČO: 36 027 197, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-2653/2024, zapísané dňa 05.09.2024 - v.z.640/24.

Iné údaje. Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.73/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 01.07.2024. Všeobecná cena odhadu 44.600,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	44.600,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	44.600,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		