

K050717

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Majtán Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vrbovce 159, 906 06 Vrbovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.08.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Válková
Sídlo správcu: Jilemnického 21, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/150/2024 S1402
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/150/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Ján Majtán, nar. 25.08.1967, trvale bytom 906 06 Vrbovce 159** týmto vyhlasuje podľa ust. §167n v spojení s § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. ZKR **prvé kolo** ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise **všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu**.

Jedná sa o tento majetok :

POZEMOK							
Por.č.	Parc.č.	Výmera	Druh	Štát, okres, k.ú.	Č. LV	Spoluvl. pod.	Hodnota
1.	13964, reg. „E“	53051	Lesný pozemok	SR, Myjava, Chvojnica	812	4/4815	30,00 €

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 08.10.2024 do 12,00 hod. na adresu správcu (JUDr. Martina Válková, správca, Jilemnického 21, 911 01 Trenčín, na obálku uviesť „PONUKA-38OdK/150/2024- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v 365 bank, a.s., **IBAN: SK09 6500 0000 0036 5191 3034**, pozn. **Ján Majtán – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t.j. do 08.10.2024 do 12,00 hod..

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 09.10.2024, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od vyzvania poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Martina Válková, správca