

K050711

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sádecký Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pružina 102, 018 22 Pružina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.03.1980
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Váľková
 Sídlo správcu: Jilemnického 21, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/152/2024 S1402
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/152/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Peter Sádecký, nar. 12.03.1980, trvale bytom 018 22 Pružina 102** týmto vyhlasuje podľa ust. §167n v spojení s § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. ZKR **prvé kolo** ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise **všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu.**

Jedná sa o tento majetok, ktorý sa predáva ako celok, nakoľko sa jedná o spoločnú nehnuteľnosť :

POZEMOK							
Por.č.	Parc.č.	Výmera	Druh	Štát, okres, k.ú.	Č. LV	Spoluvi. pod.	Hodnota
1.	1323, reg. „C“	4017	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Čelkova Lehota	703	1/228	2,00 €
2.	1324, reg. „C“	4268	TTP	SR, Považská Bystrica, Čelkova Lehota	703	1/228	2,10 €
3.	1325, reg. „C“	128	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Čelkova Lehota	703	1/228	0,10 €
4.	2630/3, reg. „C“	394	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4441	1/456	0,10 €
5.	2632/3, reg. „C“	1132	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4441	1/456	0,30 €
6.	2638/2, reg. „C“	2765	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4441	1/456	0,70 €
7.	2638/3, reg. „C“	627	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4441	1/456	0,15 €
8.	2628/2, reg. „C“	4067	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	2,15 €
9.	2630/1, reg. „C“	205417	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	108,00 €
10.	2640/1, reg. „C“	154101	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	81,00 €
11.	2641, reg. „C“	9804	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	5,15 €
12.	2642, reg. „C“	129856	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	68,25 €
13.	2643, reg. „C“	61653	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	32,40 €
14.	2644, reg. „C“	3082	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,60 €
15.	2645, reg. „C“	1431	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	0,75 €
16.	2646, reg. „C“	1121	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	0,60 €
17.	2647, reg. „C“	464	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	0,25 €
18.	2648, reg. „C“	7412	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	3,90 €
19.	2649, reg. „C“	16346	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	8,60 €
20.	2650, reg. „C“	28731	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	15,10 €
21.	2651, reg. „C“	1951	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,00 €
22.	2652, reg. „C“	153197	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	80,50 €

23.	2653, reg. „C“	16448	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	8,70 €
24.	2654, reg. „C“	6533	TTP	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	3,50 €
25.	2655, reg. „C“	10609	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	5,60 €
26.	2656, reg. „C“	7366	TTP	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	3,90 €
27.	2657, reg. „C“	614	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	0,30 €
28.	2658, reg. „C“	2177	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,20 €
29.	2659, reg. „C“	4142	TTP	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	2,20 €
30.	2660, reg. „C“	2878	TTP	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,50 €
31.	2661, reg. „C“	190351	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	100,00 €
32.	2662, reg. „C“	65754	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	34,50 €
33.	2663/2, reg. „C“	142633	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	75,00 €
34.	2664, reg. „C“	226072	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	119,00 €
35.	2665, reg. „C“	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	0,85 €
36.	2666/3, reg. „C“	331206	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	174,00 €
37.	2668/2, reg. „C“	223577	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	117,50 €
38.	2669, reg. „C“	2194	TTP	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,15 €
39.	2670, reg. „C“	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,15 €
40.	2673/2, reg. „C“	1773	TTP	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,00 €
41.	2675, reg. „C“	2200	Lesný pozemok	SR, Považská Bystrica, Pružina	4442	1/228	1,15 €

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 08.10.2024 do 12,00 hod. na adresu správcu (JUDr. Martina Váľková, správca, Jilemnického 21, 911 01 Trenčín, na obálku uviesť „PONUKA-38OdK/152/2024- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v 365 bank, a.s., **IBAN: SK09 6500 0000 0036 5191 3034**, pozn. **Peter Sádecký – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t.j. do 08.10.2024 do 12,00 hod..

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 09.10.2024, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od vyzvania poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Martina Válková, správca