

X057916

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		242024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974011
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
A/ Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, obec Panické Dravce, k. ú. Panické Dravce na liste vlastníctva číslo 70 a to: - parcela KN-C číslo 100/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2, - parcela KN-C číslo 100/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2, - parcela KN-C číslo 100/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2, - parcela KN-C číslo 101, záhrada o výmere 296 m2, - stavba súpis. č. 75, postavená na parcele KN-C 100/2, popis stavby: Rodinný dom, - stavba bez súpis. č., postavená na parcele KN-C 100/3, popis stavby: Vedľajšia stavba, v spoluvlastníckom podiele 1/1. B/ Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Plot bočný na p.č. 100/1, Studňa kopaná na p.č. 100/1, Prípojka vody zo studne na p.č. 100/1, Kanalizácia do žumpy na p.č. 100/1, Žumpa na p.č. 100/1, Prípojka plynu na p.č. 100/1, Spevnené plochy dláždené na p.č. 100/1, Vonkajšie schody na p.č. 100/2., tak ako sú opísané v Znaleckom posudku č. 36/2024 zo dňa 25.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č.súp. 75 na parc.č. 100/2 v k.ú. Ponické Dravce je murovaná stavba, ktorá má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, v každom nadzemnom podlaží je samostatný byt, podľa predložených podkladov a			

zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený v roku 1971.

Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú dva sklady, garáž a kotolňa, prístup je schodiskom a aj priamym vstupom zo zadného dvora domu. V prízemí domu sa nachádzajú zádverie so schodiskom, chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza. Na prvom poschodí sú chodba so schodiskom, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón nad vstupným závetrím.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú zo zmiešaných prevažne tehlových murív v hrúbke do 30-40 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, krytina živičná, z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách parketové, z bukových vlysov, alebo plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na prípojky elektroinštalácie vzdušným pripojením, vody z vlastnej studne, kanalizácie do vlastnej žumpy aj zemného plynu z verejnej siete. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový plynový ohrievač.

V suteréne sú plynový kotol, zásobníkový ohrievač TUV a kuchynský sporák na pevné palivo. V prízemí je v kuchyni linka na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, v kúpeľni prízemia je sprchový kút a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. Na poschodí je v kuchyni linka tvaru L na báze dreva dĺžky 5,00 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, zabudovanými elektrickou rúrou, umývačkou riadu a digestorom, v kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov od roku 1971.

Vedľajšia stavba na p.č. 100/3 sa nachádza vo dvornej časti domu na parc.č. 100/3. Budova má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované tehlové, stropy nie sú vyhotovené, strecha je pultová, krytina z eternitových vlnitých šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, dvere zvlakové, stavba ostatné vnútorné vybavenie nemá. Podľa zistení bola budova postavená v roku 1995, pre výpočet opotrebenie nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 60 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Nasledujúce záložné právo ostáva, aj v prípade úspešnej dražby, viaznuť na predmete dražby, taktiež ostáva zapísané na LV č. 70 k.ú. Panické Dravce, a ovplyvňuje hodnotu predmetu dražby do výšky pohľadávok ním zabezpečených:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava1, IČO:00686 930, č.V 2249/16 z 22.7.2016 na pozemky registra CKN p.c.100/1,100/2,100/3,101, na rodinný dom s.c.75 na pozemku registra CKN p.c.100/2 a vedľajšiu stavbu bez s.č. na pozemku registra CKN p.c.100/3- 175/16

(Poznámka: Najnižšie podanie predstavuje všeobecnú hodnotu predmetu dražby podľa znaleckého posudku vyhotoveného pre účely dražby zníženú o výšku pohľadávky zabezpečenej záložným právom, ktoré aj po úspešnej dražbe ostáva viaznuť na predmete dražby, taktiež ostáva zapísané na LV č. 70 k.ú. Panické Dravce, a ovplyvňuje hodnotu predmetu dražby)

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 25.03.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

		VŠH: 62 900,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie		36 600,00 €
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova	
b) Orientačné/súpisné číslo		14004/4	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		27.09.1979