

X057914

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 5-9/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 84 na 2. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko II/43-48, súpisné číslo: 422, vchod: 46, zapísaný na LV č. 6819, nachádzajúci sa na parcele č. 4990/2 o výmere 1470 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 422 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4990/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6819. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 37/7723, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne,predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je bez elektriky. Zameraná podlahová plocha bytu je 34,62 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - obklady a dlažby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 4990/2, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1978. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov - plastové vchodové dvere a okná. Zameraná podlahová plocha bytu je 34,62 m². Byt je			

častočne rekonštruovaný - obklady a dlažby. Bytový dom je panelový, preto znalec stanovuje základnú životnosť na 80 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav znalec predlžuje životnosť na 90 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6819, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 84

Titul nadobudnutia:

KÚPNA ZMLUVA Č.V 1542/04 Z 27.7.2004-1796/04.

Iné údaje:

Právo užívania pozemku parc. č. 4990/2 v prospech vlastníkov bytov v dome s. č. 422-865/97.

LIST VL.Č.5414-865/97.

Poznámky k nehnuteľnosti

Počas trvania záložného práva č. MsÚLC/2120/37473/2023 zo dňa 27.06.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 316181, na Byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel B-84 o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 29.06.2023, P-328/2023 - v.z.1268/23.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B84, byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 06.05.2024, P-218/2024 - 927/24

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 84

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1

zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B84 , byt č.84 na II. poschodí v bytovom dome sč.422 na pozemku registra C KN parc.č.4990/2-Z 1678/11-1261/11

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 404EX 209/22 z 12.08.2022 (Exekútor: úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, SR, na Byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel B-84 o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3635/2022, zapísané dňa 16.08.2022 - v.z.2295/22.

Záložné právo č. MsÚLC/2120/37473/2023 zo dňa 27.06.2023 v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 316181, na podiel B84, byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-2012/2023 - 1352/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 28 300,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.500€		
K.	Najnižšie podanie	28 300,00 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		