

Dražby

X057903

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 9. 2024
Číslo exekučného konania: EX 2092/2013
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421905118311
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Žiar nad Hronom
Obec: Prestavky
Kataster: Prestavky
Číslo listu vlastníctva: 1289

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1035
Výmera: 5883 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce, jedná sa o poľnohospodársku pôdu využívanú pre rastlinnú výrobu - pestovanie obilnín, okopanín a lúčny porast, terén pozemkov je svahovitý.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1388
Výmera: 2876 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce, jedná sa o poľnohospodársku pôdu využívanú pre rastlinnú výrobu - pestovanie obilnín, okopanín a lúčny porast, terén pozemkov je svahovitý.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1633
Výmera: 2261 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce, jedná sa o poľnohospodársku pôdu využívanú pre rastlinnú výrobu - pestovanie obilnín, okopanín a lúčny porast, terén pozemkov je svahovitý.

Doplňujúce informácie: Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, využívané ako poľnohospodárska pôda pre rastlinnú výrobu - pestovanie obilnín, okopanín a lúčny porast, terén pozemkov je mierne svahovitý. Pozemky sú združené do honov s prístupom po miestnych komunikáciách.

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Finka Juraj, r. Finka

Miesto TP/Sídlo: 966 01 Prestavky č. 213

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2200,00 EUR

Výška zábezpeky:	1100,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zloženie zábezpeky:	23.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Turčianska 50, 82109 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie banky o prijatej/odoslanej platbe
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5-tich dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	2200,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.Nájomca podľa listu vlastníctva: Agro Prestavky, s.r.o.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	16. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 16.10.2024 o 14,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Obec Prestavky. Dražené nehnuteľnosti – pozemky sú verejne dostupné na obhliadku

Dražby**Poznámka:**

každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad

JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom:

eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova3@gmail.com;

prip. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

– Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,

IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 209213

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV 1289

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 209213.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Spoluvlastník hnuteľnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Zároveň žiadam Obec Prestavky a príslušný Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.