

X059424

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		401024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	30. 10. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY č. 1. – spoluvlastnícky podiel: 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia :</b>			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
4729	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky	
<b>Stavby :</b>			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
200	300/5	Rodinný dom	10 – rodinný dom s 3 BJ
<b>Byt :</b>			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa)	s. č. stavby	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 300/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 94 m <sup>2</sup>
Byt č. 2, vchod 1, 0. mezanín	200	300/5	4961/12912
<b>PREDMET DRAŽBY č. 2. – spoluvlastnícky podiel: 1/4</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
4748	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky	
<b>Pozemky: parcely registra „C“</b>			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:

300/8	Zastavaná plocha a nádvorie	74	

**PREDMET DRAŽBY č. 3. – spoluvlastnícky podiel: 1/1****Základná špecifikácia:**

Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:
4751	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky

**Pozemky: parcely registra „C“**

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
300/11	Zastavaná plocha a nádvorie	52	

**H: Opis predmetu dražby**

Byt č. 2, v rodinnom dome s. č. 200, k. ú. Malé Leváre

Stavebnotechnický popis domu a bytu prevzatý zo znaleckého posudku číslo 129/2018:

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí a v podkroví rodinného domu v centrálnej časti obce Malé Leváre. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku a je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejný rozvod pitnej vody, elektrickej energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie. Vonkajšia fasáda objektu je zo štukových omietok. Strecha je sedlová s betónovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Objekt je postavený z tehlového muriva. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia. V rodinnom dome sú tri byty, pričom priestory v podkroví vznikli nadstavbou pôvodného rodinného domu – zhotovením nadmurvky, obvodového muriva a nového krovu. Nový je krov vrátane krytiny, schodisko do podkrovia, rozvodu inštalácii, vykurovanie, povrchy podláh a stien a osadené zariaďovacie predmety a vybavenie bytu. Osadené boli nové okná. Objekt je vybavený bleskozvodom. Vstup do bytu je zo schodiska zo spoločnej chodby.

Predmetný byt č. 2 dispozične pozostáva z jednej izby v podkroví, obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne s WC. Podlahy sú z veľkoplošných parkiet a keramická dlažba. Vnútorná úprava stien je so štukovými omietkami. Podhlady v podkroví sú sádkartonové. Vnútorné dvere sú drevené dýhované v drevených obložkových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a strešné okná Velux v podkroví. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Rozvod vody je studenej a teplej. Vodovodné batérie sú jednopákové. Vnútorné keramické obklady sú v kúpeľni s WC. Vykurovanie je ústredné s oceľovými panelovými radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ÚK zn. Protherm, umiestnený na prízemí. Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač umiestnený v byte. V kúpeľni je sprchovací kút, keramické umývadlo a WC vo vyhotovení so zabudovanou nádržkou. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom.

*Výpočet podlahovej plochy:*

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Kúpeľňa s WC 3,29	3,29
Obývacia izba s kuchyňou 26,07	26,07
Izba 20,25	20,25
Vypočítaná podlahová plocha	49,61

POZEMOK

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape, označený parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria alebo ostatná plochy. P. č. 300/5 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. P. č. tvorí komunikačný priestor a dvor, je zastavaná spevnenou plochou zo štrkodrvy. P. č. 300/11 je z časti zastavaná spevnenou plochou z monolitického betónu, kde je výstup do bytu a slúži ako terasa. V danom mieste sa nachádzajú inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie.

Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť. Predmetnom ohodnotenia sú príslušné spoluvlastnícke podiely.

Koeficient povyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 2,20 z dôvodu zrealnenia východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku a zároveň 40% z východiskovej hodnoty pre Bratislavu. Koeficient redukujúcich faktorov je použitý vo výške 0,90, z dôvodu nezabezpečeného prístupu z miestnej komunikácie. Prístup je cez p. č. 300/7 vo vlastníctve tretej osoby, na ktorej je zriadené vecné bremeno- právo prechodu a prejazdu

### POZEMKY PARC. REG. C KN

LV č. 4729, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera podielu [m2]
300/5	zastavané plochy a nádvoria	94	94,00	4961/12912	36,12

LV č. 4748, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera podielu [m2]
300/8	zastavané plochy a nádvoria	74	74,00	1/4	18,50

LV č. 4751, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera podielu [m2]
300/11	Ostatná plocha	52	52,00	1/1	52,00

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 4729

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 na byt č. 2, mezanín, vchod 1 - 499/18

Poznámka:

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti byt č. 2, vchod 1, posch 0 - mezanín na dobrovoľnej dražbe - 139/23

Iné údaje:

Právo prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 300/7, 300/13, 300/14 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 2, mezanín, vchod 1, súpisné číslo stavby 200 na C-KN par.č. 300/5 v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena V4641/2018, právop. 18.09.2018 - 551/18, 14/20

LV č. 4748  
V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 ( podiel 1/3 na C-KN par.č. 300/8 ) - 499/18

Poznámka:

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti C KN parc. č. 300/8 v podiele 1/4 na dobrovoľnej dražbe - 139/23

LV č. 4751

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 300/11 ) - 499/18

Poznámka:

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti C KN parc. č. 300/11 v podiele 1/1 na dobrovoľnej dražbe - 139/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 63/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 77.900,- €		
L.	Najnižšie podanie	77.900,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401024 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 651 738 719"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 651 1479 719">Obhliadka 1: 10.10.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 29.10.2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 719 738 763"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 719 1479 763">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 763 738 1128"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 763 1479 1128"> <p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s 3 bytovými jednotkami s. č. 200 v obci Malé Leváre, okres Malacky. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p> </td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 10.10.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 29.10.2024 o 11:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s 3 bytovými jednotkami s. č. 200 v obci Malé Leváre, okres Malacky. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 10.10.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 29.10.2024 o 11:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie						
<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s 3 bytovými jednotkami s. č. 200 v obci Malé Leváre, okres Malacky. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Alan
<b>c) priezvisko</b>	Schwartz
<b>d) sídlo</b>	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava