

X057910

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD HP030/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:52 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2657	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov	Ružinov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 112 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 15288/11 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m ² , parc. č. 15288/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m ² :
Byt č.9, vchod: Komárn.4, 2.p., Adresa: Komárnická 112/4, 821 03 Bratislava	112	15288/27 15288/11	9 Komárnická 2,4	5231/419733

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 9, na 3.p., vo vchode Komárnická 4, na ulici Komárnická v Bratislave. Vypočítaná podlahová plocha je 51,31 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súp.č. 112, sa nachádza v Bratislave v k.ú. Ružinov, na Komárnickej ulici, postavený na pozemku parc.č. 15288/11, 15288/27, daný do užívania v roku 1963. V roku 2014 bola prevedená rekonštrukcia bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, výmena rozvodov SV, TV, rekonštrukcia strechy so zateplením, oprava balkónov a v roku 2022 výmena výťahov. Pozostáva z dvoch vchodov č. 2, č.4, so vstupom zo západnej strany z 10.NP bez podpivničenia, kde na 1.NP - prízemí sa nachádza vstup do domu, spoločné priestory a pivnica prislúchajúce k bytom, objekt zastrešený plochou strechou. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s povrchom z keramických dosák, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné brány oceľové opatrené elektrickým čipom, povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová omietka s olejovým náterom. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 9 sa nachádza na 2.p. vchod č. 4, Komárnická ul., Bratislava, súpisné číslo domu 112, postavenom na parcele číslo 15288/11, 15288/27 v katastrálnom území Ružinov. Orientácia miestností je na východnú stranu, umiestnený v strednej sekcii. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Osadené plastové okná, klimatizačná jednotka, napojený je na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, teplovodnú a telefónnu prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je ústredné vykurovaním. Svetelná elektroinštalácia v byte je istená ističmi osadenými v plastovej skrinke.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 9 na 2.p., vchod Komárnická 4, v prospech záložného veriteľa OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-98/2023
Poznamenáva sa: Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia vedeného na OS BA II pod sp. zn. 54Csp/10/2023 zo dňa 28.02.2023, P-316/23

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom: OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850 na byt číslo 9 na 2.p., číslo vchodu Komárnická 4 zo dňa 07.08.2024, P- 1267/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zál. právo v prospech vlast. bytov a nebyt. priestorov podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 955/99

Vecné bremeno v prospech Hl.m.SR Bratislavy - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál

Záložné právo v prospech OT kredit Slovakia,a.s.,IČO: 36660850,na byt č. 9,2p.,vchod Komárnická 4,podľa V-4925/20 zo dňa 18.02.2020

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 96/2024 zo dňa 13.06.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 150 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-

K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Doľany		
b) Orientačné/súpisné číslo			384		
c) Názov obce			Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		26.12.1987		