

K050874

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gyuráková Božena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zlatá 313/1, 058 01 Rožňava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.09.1947
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ingrid Kovalčuková
Sídlo správcu: Štúrova 22, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/39/2024 S1588
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/39/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ingrid Kovalčuková, so sídlom kancelárie Štúrova 22, 040 01 Košice, v označenej konkurznej veci týmto v súlade s ustanovením § 167q ods. 3 v spojení s § 167p ZKR ponúka v 2. kole ponukového konania na predaj súbor majetku dotknutého dlžníka, ktorého súpis bol zverejnený v OV č. 115/2024 dňa 14.06.2024. Jedná sa o nasledujúce SZM:

Názov	Súp. hodnota [EUR]	Dôvod zapísania	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov katastrál. územia	Číslo LV	Číslo parcely	Spoluvl. podiel dlžníka
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (102/3)	750	§ 167h ods. 1 v spojení s § 167i ods. 1 ZKR	Zastavané plochy nádvoria	a89	Hucín	Hucín	36	102/3	2/6
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (102/1)	4800	§ 167h ods. 1 v spojení s § 167i ods. 1 ZKR	Záhady	5121	Hucín	Hucín	36	102/1	2/6
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (102/2)	750	§ 167h ods. 1 v spojení s § 167i ods. 1 ZKR	Zastavané plochy nádvoria	a90	Hucín	Hucín	36	102/2	2/6
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (102/4)	3000	§167h ods. 1 v spojení s §167i ods. 1 ZKR	Záhady	919	Hucín	Hucín	36	102/4	2/6
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (172)	790	§167h ods. 1 v spojení s §167i ods. 1 ZKR	Zastavané plochy nádvoria	a95	Hucín	Hucín	36	172	2/6
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (173)	2300	§167h ods. 1 v spojení s §167i ods. 1 ZKR	Zastavané plochy nádvoria	a281	Hucín	Hucín	36	173	2/6

Cenovú ponuku je potrebné predložiť v jednej sume, t. j. k všetkým súpisovým zložkám, ktoré predstavujú pre účely speňažovania jeden súboru majetku.

V prípade neprimerane nízkej ponuky kúpnej ceny správca nie je povinný kúpnu zmluvu uzavrieť.

Lehota na podávanie ponúk kúpnej ceny je: **uplynutím desiateho (10.) dňa** od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Ponúknutú kúpnu cenu je potrebné zložiť v celej navrhovanej sume kúpnej ceny na účet správcu vedený vo VÚB a.s., č. ú.: **SK45 0200 0000 0042 3372 2053** najneskôr k poslednému dňu lehoty na predkladanie ponúk.

Podmienky predaja:

Majetok sa predáva **tak ako stojí a leží**.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca dáva do pozornosti záujemcom znenie § 167r ZKR, podľa ktorého platí, že

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú.

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Ak oprávnená osoba využije postup podľa citovaného ustanovenia § 167r ZKR, ponukové konanie sa ruší. Záujemca nemá nárok na uzavretie kúpnej zmluvy. O zrušení ponukového konania z dôvodov podľa § 167r ZKR správca záujemcu po splnení všetkých podmienok bezodkladne vyrozumie a záujemcovi vráti kúpnu cenu zaplatenú v rámci ponukového konania ako preddavok na kúpnu cenu.

Náklady prepisu majetku, odstúpenie od zmluvy a dohoda o zmluvnej pokute a započítaní

Vítaz ponukového konania sa zaväzuje bezodkladne po výzve správcu uzavrieť o predaji kúpnu zmluvu. Prepis majetku v príslušnej evidencii ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom a prepisom hradí záujemca. Pri hnutelných veciach je prepis majetku záujemca povinný uskutočniť do piatich pracovných dní odo dňa udelenia splnomocnenia správcu. Ak v tejto lehote záujemca nezabezpečí prepis majetku alebo v lehote určenej správcu sa nedostaví do kancelárie správcu a neuzavrie kúpnu zmluvu, je správca oprávnený od zmluvy odstúpiť alebo na výsledky ponukového konania neprihliadať a započítať celú sumu zaplatenú na kúpnu cenu na zmluvnú pokutu, ktorá sa doručením ponuky správcovi považuje za dojednanú vo výške zaplateného preddavku na kúpnu cenu. Správca je po uplatnení zmluvnej pokuty oprávnený majetok opakovane speňažovať. Uplatnenie zmluvnej pokuty je účinné jeho doručením záujemcovi. Správca doručuje uplatnenie zmluvnej pokuty na adresu záujemcu uvedenú v ponuke, s odbernou lehotou zásielky 3 dni. Ak sa vráti zásielka z adresy záujemcu ako neprevzatá, bez ohľadu na dôvod neprevzatia, považuje sa za doručení dňom odoslania, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Doručením písomnej ponuky a úhradou preddavku na kúpnu cenu vyjadruje záujemca svoj bezvýhradný súhlas s podmienkami ponukového konania, dohodou o zmluvnej pokute a o započítaní kúpnej ceny na zmluvnú pokutu v prípade vzniku nároku.

V Košiciach, 17.09.2024

JUDr. Ingrid Kovalčuková, správca

