

**K050771**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Berzák Július  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Turie 431, 013 12 Turie  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.05.1995  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Cabadajová  
Sídlo správcu: M. Rázusa 5, 010 01 Žilina  
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/103/2022 S1302  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/103/2022  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Mária Cabadajová, správca dlžníka **Július Berzák, nar.: 13.05.1995, trvale bytom: Turie 431, 013 12 Turie** oznamuje výsledok I. kola verejného ponukového konania týkajúceho sa speňažovania majetku dlžníka.

Dlžník je vlastníkom nehnuteľností podľa špecifikácie uvedenej v súpise všeobecnej podstaty dlžníka zverejnenom v OV č. 113/2024 dňa 12.06.2024.

*Podľa § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty (menej ako 5 000,00 EUR) správca speňaží ako hnutelnú vec.*

*Podľa § 167p ods. 1 ZKR hnutelné veci podliehajúce konkurzu správcu speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.*

**S ohľadom na vyššie citované zákonné ustanovenia správca zverejnil v OV č. 156/2024 zo dňa 13.08.2024 prvé kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľností zapísaných v súpise všeobecnej podstaty dlžníka pod por. č. 3 - 17.**

Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 13.09.2024.

**V stanovenej lehote boli správcovi doručené nasledovné ponuky na odkúpenie speňažovaného majetku:**

- 1. Záujemca č. 1 - ponúknutá kúpna cena 100,00 EUR,**
- 2. Záujemca č. 2 - ponúknutá kúpna cena 638,00 EUR,**
- 3. Záujemca č. 3 - ponúknutá kúpna cena 423,00 EUR.**

Správca konštatuje, že záujemcovia splnili podmienky podľa oznámenia o konaní ponukového konania, t. j. riadne doručili svoje ponuky do kancelárie správcu a uhradili celú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu správcu v stanovenej lehote na predkladanie ponúk.

*Podľa § 167p ods.1 ZKR prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.*

*Podľa § 167r ods. 2 ZKR oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.*

*Podľa § 167r ods. 4 ZKR oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*

S odkazom na vyššie uvedené zákonné ustanovenia správca oznamuje osobám, ktoré majú postavenie oprávnených osôb v intenciách § 167r ods. 4 ZKR, právo vykúpiť speňažovaný nehnuteľný majetok za sumu 638,00 EUR. V prípade, že oprávnená osoba prejaví záujem s odkúpením predmetného majetku, takúto ponuku je potrebné doručiť do kancelárie správcu spolu so súhlasom dlžníka v lehote do desiat dní odo dňa skončenia verejného ponukového konania. V totožnej lehote musí byť oprávnenou osobou uhradená celá kúpna cena za speňažovaný majetok vo výške 638,00 EUR v prospech účtu vedeného v SLSP, a.s. IBAN: SK05 0900 0000 0000 7655 1052. Po márnom uplynutí uvedenej lehoty správca uzavrie kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom.

V Žiline dňa 17.09.2024

JUDr. Mária Cabadajová, správca