

K050727

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gedaiová Irena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komárno 0, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.07.1962
Obchodné meno správcu: G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Ul. L. Štúra 2231/15, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/224/2023 S1719
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/224/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca dlžníka: **Irena Gedaiová, nar. 25.07.1962, trvalý pobyt 945 01 Komárno** (ďalej len „**Dlžník**“), týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1, § 167 p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „**ZKR**“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve Dlžníka.

KOLO: PRVÉ**Predmet:**

Predmetom speňaženia sú súpisové položky pod por. č. 1, 2 a 3 ako Súbor majetku č. 1, a to:

- nehnuteľnosti – pozemky zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod položkami por. č. 1, 2 a 3. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV MS SR č. 142/2024 dňa 24.07.2023 pod K040036.

Poradové číslo	Katastrálne územie	LV	Druh pozemku	Parc. č.	Výmera (m2)	Parcely registra typu	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota za spoluvlastnícky podiel v €
1.	Komárno	7295	Orná pôda	1743/47	6283	„E“	37/880	264,00
2.	Komárno	7295	Trvalý trávny porast	1750	4420	„E“	37/880	93,00
3.	Komárno	7295	Trvalý trávny porast	1752/5	10747	„E“	37/880	226,00

(ďalej aj ako „**Súbor majetku č. 1**“)

Súpisové zložky majetku: nehnuteľnosti

Identifikácia: nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Komárno

Podstata: všeobecná

Dôvod zápisu: Dlžníkom uvedené v Návrhu na vyhlásenie konkurzu

Podmienky ponukového konania:

1. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

- Záujemca musí **osobne** ALEBO prostredníctvom **poštovej zásielky** doručiť správcovi záväznú ponuku na predmet speňaženia vloženú do nepriehľadnej a zalepenej obálky s nápisom:

„NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE 28OdK/224/2023 – Súbor majetku č. 1“

do sídla správcu na adresu **G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., ul. L. Štúra 2231/15, 934 01 Levice** v lehote **do 10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku, najneskôr v posledný deň lehoty **do 15:00 hod.** Doručenie do elektronickej schránky neakceptujeme.

- Obálka musí obsahovať správne identifikačné údaje záujemcu, ktoré musia byť totožné s identifikačnými údajmi uvedenými v ponuke v rozsahu minimálne:
 - a) FO: meno a priezvisko, bydlisko,
 - b) FO podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO,
 - c) PO: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO.
- Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia v OV a posledným dňom je desiaty deň vrátane. Ak 10. deň padne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.
- Ponuka, ktorá nebude do kancelárie správcu doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť.

2. NÁLEŽITOSTI PONUKY

Záväzná písomná ponuka musí obsahovať:

- Správne a úplné identifikačné údaje záujemcu:
 - a. Záujemca právnická osoba: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené). Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke výpis z Obchodného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby,
 - b. Záujemca fyzická osoba – nepodnikateľ: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia. Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke fotokópiu platného občianskeho preukazu,
 - c. Záujemca fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, obchodné meno, dátum narodenia, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), bydlisko, miesto podnikania. Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení.
- Označenie predmetu kúpy majetku, ktorý je špecifikovaný v ponukovom konaní;
- Kúpnu cenu, ktorá je zhodná s kúpnu cenou uhradenou na bankový účet správcu;
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy);
- Ak záujemca neoznačí účet, na ktorý žiada vrátiť zloženú zálohu, bude v tomto prípade neúspešnému záujemcovi záloha vrátená bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bola záloha zložená na bankový účet správcu;
- Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
- Záväzná písomná ponuka musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku;
- Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo na ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, alebo na ponuky doručené do elektronickej schránky správcu nebude prihliadať.

3. KÚPNA CENA

- Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné uviesť **do poznámky pre príjemcu:** meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) fyzickej osoby - podnikateľa alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby a spisovú značku konkurzu: **28OdK/224/2023;**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.;

- Zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu musí záujemca zložiť na **číslo účtu správcu vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0071 9465 0002, BIC (SWIFT): KOMASK2X, Variabilný symbol: 282242023;**
- V zmysle § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu;
- **Rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena**, ktorá byť rovnajúca alebo vyššia ako súpisová hodnota súboru majetku č. 1 ako celku, t. j. rovnajúca sa alebo vyššia ako **583,00 EUR**.
- Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu;
- Vypratanie nehnuteľnosti, náklady spojené s návrhom na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nehnuteľnosti sa spešajú ako „stoja a ležia“.
- 4. Doručením ponuky záujemca bezvýhradne súhlasí s podmienkami tohto ponukového konania.
- 5. Záujemca je svojou ponukou viazaný.
- 6. Vyhodnotenie ponúk uskutoční správca v lehote 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Správca upovedomuje len úspešného záujemcu ponukového konania. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá.
- 7. Právo víťaza ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že žiadna z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZKR nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v zmysle § 167r ods. 2 ZKR. V prípade, ak si oprávnená osoba uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas, víťazovi ponukového konania to správca oznámí a vráti mu zloženú kúpnu cenu v lehote desať pracovných dní odo dňa uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty oprávnenou osobou.
- 8. Správca si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, alebo odmietnuť ponuky v prípade neprimerane nízkej ponúknuťej kúpnej ceny alebo nedodržania akejkoľvek z podmienok ponukového konania, alebo odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 9. Bližšie informácie o ponukovom konaní správca poskytne na telefónnom čísle **+421 905 596 644** alebo na e-mailovej adrese zvolen@ggkr.sk.

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca