

Dražby

X057901

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 16. 10. 2024

Číslo exekučného konania: 205EX295/20

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. René Matuška

Ulica: Mariánska 35

Obec: Prievidza

PSČ: 971 01

Telefónne číslo: +421465424955

Emailová adresa: rene.matuska@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Mariánska 35, 971 01 Prievidza

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Okres Ilava

Obec: Ilava

Kataster: Ilava

Číslo listu vlastníctva: 1981

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1324/1

Výmera: 478 m²

Druh: orná pôda

Popis: 1

Stavba

Supisné číslo: 258

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1334

Druh stavby: 10

Popis stavby: rod.dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Styček, nar. 09.04.1955

Miesto TP/Sídlo: Mesto Ilava, 019 01 Ilava

Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Styček, nar. 09.04.1955

Miesto TP/Sídlo: Mesto Ilava, 019 01 Ilava

Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5800 EUR

Výška zábezpeky: 2900 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet

Lehota na zloženie zábezpeky: deň pred dražbou

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK1456000000009016678001, VS: 29520

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: SK1456000000009016678001, VS:29520

Doklad o zložení zábezpeky: zaslať na adresu exekútorského úradu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5800 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: SK1456000000009016678001, VS: 29520

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 60 dní od udelenia príklepu exekútorom

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ustanovenia § 151 ma, ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: § 150 Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: kpt. Nálepku 666, 019 01 Ilava

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.