

**K051058**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Junas Peter  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bagarova 5168 / 1, 036 01 Martin  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.12.1968  
 Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.  
 Sídlo správcu: Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice  
 Spisová značka správcovského spisu: 4K/17/2013 S1429  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 4K/17/2013  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                          |                      |
| <b>A. Označenie dražobníka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                          |                      |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obchodné meno/ meno a priezvisko     | LICITOR group, a.s.                                      |                      |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sídlo/ bydlisko                      |                                                          |                      |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov ulice/verejného priestranstva  | Sládkovičova                                             |                      |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Orientačné/ súpisné číslo            | 6                                                        |                      |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov obce                           | Žilina                                                   | d) PSČ 010 01        |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Štát                                 | Slovenská republika                                      |                      |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zapísaný:                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L |                      |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IČO/ dátum narodenia                 | 36 421 561                                               |                      |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dátum vykonania dražby               | 10.09.2024                                               |                      |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Miesto vykonania dražby              | sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina     |                      |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Čas vykonania dražby                 | 10:00 hod.                                               |                      |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kolo dražby                          | 2. kolo                                                  |                      |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Predmet dražby a jeho príslušenstvo: |                                                          |                      |
| Číslo LV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Katastrálne územie                   | Okresný úrad, katastrálny odbor                          |                      |
| 205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Blažovce                             | Turčianske Teplice                                       |                      |
| <b>Pozemky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                          |                      |
| Register                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parcelné číslo                       | Druh pozemku                                             | Výmera               |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12/5                                 | Zastavaná plocha a nádvorie                              | 527 m <sup>2</sup>   |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 231/3                                | Orná pôda                                                | 24085 m <sup>2</sup> |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 232/2                                | Trvalý trávny porast                                     | 1044 m <sup>2</sup>  |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 232/7                                | Trvalý trávny porast                                     | 26080 m <sup>2</sup> |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 233/2                                | Orná pôda                                                | 4185 m <sup>2</sup>  |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 233/3                                | Orná pôda                                                | 16 m <sup>2</sup>    |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 233/4                                | Ostatná plocha                                           | 262 m <sup>2</sup>   |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 234/2                                | Orná pôda                                                | 12586 m <sup>2</sup> |
| „C“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 235/3                                | Trvalý trávny porast                                     | 20864 m <sup>2</sup> |
| Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                                          | 6/96 + 5/16          |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Opis predmetu dražby                 |                                                          |                      |
| <p><b>Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice</b><br/>                     Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m<sup>2</sup>, parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m<sup>2</sup>, parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m<sup>2</sup>, parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m<sup>2</sup>, parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m<sup>2</sup>, parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m<sup>2</sup>.<br/>                     Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán</p> <p><b>POPIS</b><br/>                     Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespевnený prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.</p> |                                      |                                                          |                      |
| <b>POZEMKY registra „C“ č:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                          |                      |

**Parcela Druh pozemku Spolu výmera [m2] Spoluvlastnícky podiel Výmera [m2]**

231/3 Orná pôda 24085 m2 5/16 7526,56  
 232/2 Trvalý trávnatý porast 1044 m2 5/16 326,25  
 232/7 Trvalý trávnatý porast 26080 m2 5/16 8150,00  
 233/2 Orná pôda 4185 m2 5/16 1307,81  
 233/3 Orná pôda 16 m2 5/16 5,00  
 233/4 Ostatná plocha 262 m2 5/16 81,88  
 234/2 Orná pôda 12586 m2 5/16 3933,13  
 235/3 Trvalý trávnatý porast 20864 m2 5/16 6520,00  
 231/3 Orná pôda 24085 m2 6/96 1505,31  
 232/2 Trvalý trávnatý porast 1044 m2 6/96 65,25  
 232/7 Trvalý trávnatý porast 26080 m2 6/96 1630,00  
 233/2 Orná pôda 4185 m2 6/96 261,56  
 233/3 Orná pôda 16 m2 6/96 1,00  
 233/4 Ostatná plocha 262 m2 6/96 16,38  
 234/2 Orná pôda 12586 m2 6/96 786,63  
 235/3 Trvalý trávnatý porast 20864 m2 6/96 1304,00  
**SPOLU VÝMERA 33420,76**

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

**POZEMKY registra „C“ č:****Parcela Druh pozemku Spolu výmera [m2] Spoluvlastnícky podiel Výmera [m2]**

12/5 Zastavaná plocha a nádvorie 527 m2 5/16 164,69  
 12/5 Zastavaná plocha a nádvorie 527 m2 6/96 32,94  
**SPOLU VÝMERA 197,63**

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:**

LV č. 205

Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23

Poznámka:

P 91/2014 - Poznomenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

P-151/2023 - Poznomenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] "v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23

|      |                                        |                                                                                        |                                            |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| I.   | Odhad ceny predmetu dražby             | znaleckým posudkom č. 19/2024 súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- € |                                            |
| J.   | Výška ceny dosiahnutá vydražením       | neúspešná                                                                              |                                            |
| K.   | Najvyššie podanie:                     | a) <input type="checkbox"/> urobené                                                    | b) <input type="checkbox"/> nebolo urobené |
| L.   | Označenie licitátorov:                 |                                                                                        |                                            |
| I.   | Obchodné meno/ meno a priezvisko       | JUDr. Martin Šustek, LL.M.                                                             |                                            |
| II.  | Sídlo/ bydlisko                        |                                                                                        |                                            |
|      | a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                                                                        |                                            |
|      | b) Orientačné/ súpisné číslo           |                                                                                        |                                            |
|      | c) Názov obce                          |                                                                                        | d) PSČ                                     |
|      | e) Štát                                | SR                                                                                     |                                            |
| III. | Zapísaný:                              |                                                                                        |                                            |
| IV.  | IČO/ dátum narodenia                   | 12 345 679                                                                             |                                            |