

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000059

Spisová značka: 9Vyd/1/2023

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľov: 1./ Marta Farkašová rod. Baková, nar. 19.08.1959, bytom Lúky 1134/62, 952 01 Vrábľa, 2./ Silvester Farkaš, rod. Farkaš, nar. 20.04.1953, bytom Lúky 1134/62, 952 01 Vrábľa, proti označeným účastníkom: 1./ neznámi dedičia po neznámej vlastníčke Veronike Galabovej, ktorá má zapísané v liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti, zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345 ako správcom, 2./ Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, Bratislava, IČO: 17335345, 3./ Lesy SR, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, Bratislava, IČO: 36 038 351, v konaní o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

## rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov, okres Nitra, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, evidované na liste vlastníctva č. 2723 ako parcela registra „C“ parc. č. 6934, vinica o výmere 952 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc. č. 6936, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 31.03.2025 na Okresný súd Nitra k sp. zn. 9Vyd/1/2023.

## Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia Marta Farkašová a manžel Silvester Farkaš sa návrhom doručeným Okresnému súdu Nitra dňa 03.01.2023, doplnenom dňa 07.09.2023, domáhali vydania rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2723 ako parcela registra „C“ č. 6934, vinica o výmere 952 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 6936, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Navrhovateľka uviedla, že predmetné nehnuteľnosti mala v držbe s manželom nerušene a dobromyseľne od roku 1980. Pozemky dostali do užívania darom, ústnou formou od jej otca Imricha Baka, nar. 05.11.1933, bytom Babindol 50. Uviedla, že jej rodičia dlhoročne užívali a obhospodarovali vinice v obci Babindol a v obci Klasov. Celá rodina bola v domnienke, že nehnuteľnosti im boli pôvodne darované od otcových právnych predchodcov - jeho rodičov (Mária Baková rod. Matúšková, a Jozef Bako). Otcova sestra - Alžbeta Tóthová rod. Baková, tiež získala do užívania časť susedných pozemkov v kat. území Klasov. Susedné pozemky vedené na LV č. 3430 sú vo vlastníctve jej bratranca Petra Tótha s manželkou. Pozemky v kat.úz. Babindol darovali sestre Alene Brathovej rod. Bakovej s manželom a pozemky v kat.úz. Klasov darovali jej a manželovi a tieto sú predmetom tohto konania. Predmetné pozemky obhospodarujú od roku 1980 a využívajú na pestovanie viniča a iných poľnohospodárskych plodín pre

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

osobnú spotrebu. V roku 2021 sa začali zaujímať o vlastníctvo nehnuteľností a zistili, že neboli predmetom dedičských konaní po rodičov navrhovateľky v 1. rade a ani jej prarodičoch. Zistili, že na liste vlastníctva je evidovaná ako vlastníčka Veronika Galabová, rod. Valachová, ktorú po šetrení v obci nikto nepozná a nemajú vedomosť ani o jej potomkoch/dedičoch. Uviedla, že k prerušeniu zákonom stanovenej vydržacej doby nedošlo a ani sa nikto nehnuteľností nedomáhal. Na základe vyššie uvedeného navrhovateľa majú za to, že splnili podmienky vydržania a tieto riadne osvedčili, preto v zmysle § 359a) a nasl. zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku podali predmetný návrh na začatie konania o potvrdení vydržania.

3. K návrhu pripojili listinné dôkazy a to výpis z LV č. 2723 pre kat.úz. Klasov, kópiu katastrálnej mapy zo dňa 09.06.2022, kópiu z mapy pozemkového katastra zo dňa 09.06.2022, potvrdenie Obce Klasov, projekt pozemkových úprav Klasov, rodný list a úmrtný list Veroniky Galabovej rod. Valachovej, úmrtný list Veroniky Miklovej rod. Galabovej, a Alžbety Kúthovej rod. Galabovej, označili dedičské konanie po Imrichovi Bakovi zomr. 30.04.1981.

4. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako CMP), vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

5. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

6. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

7. Podľa § 359h ods. 1 CMP, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, alebo, d) iná osoba.

8. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

9. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčí, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčí skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

10. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

11. Nakoľko navrhovateľa podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

Okresný súd Nitra dňa 12.9.2024  
JUDr. Viera Koscelanská, sudkyňa