

## Dražby

**X057468**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 9. 2024  
Číslo exekučného konania: 2363EX 635/2021  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Viera Kučerová  
Ulica: A. Dubčeka 78/3558  
Obec: Holíč  
PSČ: 908 51  
Telefónne číslo: +421918873043  
Emailová adresa: viera.kucerova@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 10. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: A.Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Okres Dunajská Streda  
Obec: Trstená na Ostrove  
Kataster: Trstená na Ostrove  
Číslo listu vlastníctva: 260

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/1  
Výmera: 347 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/2  
Výmera: 139 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: pozemok

## Stavba

Supisné číslo: 90  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/1  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach v 1/3-ine.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Lehocký  
Miesto TP/Sídlo: Dunajská Streda, 929 01  
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 27833,33 EUR

**Dražby**

<b>Výška zábezpeky:</b>	10437,5 EUR
<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	účet, VS 6352021
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	do 21.10.2024 - najneskôr hodinu pred začiatkom dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK79 0200 0000 0018 8671 5455
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	VÚB, a.s.
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	výpis z účtu
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	platobným príkazom
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	do 7 dní od konania dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	20875 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na osobitný účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	14. 10. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Trstená na Ostrove 90, 930 04 Trstená na Ostrove
<b>Poznámka:</b>	Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0907 779 804.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

<b>Ďalšie informácie:</b>	Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.
	Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach v 1/3-ine.