

K050484

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marková Iveta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hanzlikovská 767 / 81, 911 05 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.08.1995
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Válková
Sídlo správcu: Jilemnického 21, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/115/2024 S1402
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/115/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Iveta Marková, nar. 24.08.1995, trvale bytom Hanzlikovská 767/81, 911 05 Trenčín.** týmto vyhlasuje podľa ust. §167n v spojení s § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. ZKR **prvé kolo** ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise **všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu.**

Jedná sa o tento majetok :

POZEMOK							
Por.č.	Parc.č.	Výmera	Druh	Štát, okres, k.ú.	Č. LV	Spoluvl. pod.	Hodnota
1.	4221/6, reg. „C“	1750	Záhrada	SR, Galanta, Horné Saliby	762	1/16	850,00 €
2.	4221/51, reg. „C“	900	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Galanta, Horné Saliby	5053	1/16	450,00 €
STAVBA							
Por.č.	popis	ulica Súp.č./ orient.č.	Parc.č.	Štát, okres, k.ú.	Č. LV	Spoluvl. pod.	Hodnota
3.	Rodinný dom	1109	4221/51	SR, Galanta, Horné Saliby	3326	1/16	3 700,00 €

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 08.10.2024 do 12,00 hod. na adresu správcu (JUDr. Martina Válková, správca, Jilemnického 21, 911 01 Trenčín, na obálku uviesť „PONUKA-38OdK/115/2024- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v 365 bank, a.s., **IBAN: SK09 6500 0000 0036 5191 3034**, pozn. **Iveta Marková – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t.j. do 08.10.2024 do 12,00 hod..

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 09.10.2024, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od vyzvania poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má

správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Martina Válková, správca