

K050481

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Magátová Oľga
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horská 1312/22, 958 06 Partizánske
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.12.1969
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Váľková
 Sídlo správcu: Jilemnického 21, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/85/2024 S1402
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/85/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Oľga Magátová, nar. 13.12.1969, trvale bytom Horská 1312/22, 958 06 Partizánske** týmto vyhlasuje podľa ust. §167n v spojení s § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. ZKR **prvé kolo** ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise **všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu**.

Jedná sa o tento majetok :

Por.č.	Parc.č.	Výmera	Druh	Štát, okres, k.ú.	Č. LV	Spoluvl. pod.	Hodnota
1.	930, reg. „C“	1525	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Partizánske, Kolačno	410	1/10368 a 1/55296	0,50 €
2.	1021, reg. „C“	1725	TTP	SR, Partizánske, Kolačno	494	1/576	1,00 €
3.	934, reg. „C“	3349	TTP	SR, Partizánske, Kolačno	650	1/2304	0,50 €
4.	854, reg. „E“	733	Orná pôda	SR, Partizánske, Kolačno	661	1/72	2,50 €
5.	859, reg. „E“	418	Orná pôda	SR, Partizánske, Kolačno	661	1/72	1,50 €
6.	1013, reg. „E“	792	TTP	SR, Partizánske, Kolačno	661	1/72	3,00 €
7.	1018, reg. „E“	577	Lesný pozemok	SR, Partizánske, Kolačno	661	1/72	2,00 €
8.	902, reg. „E“	754	Záhrada	SR, Partizánske, Kolačno	668	1/108	3,00 €
9.	1012, reg. „E“	823	Orná pôda	SR, Partizánske, Kolačno	741	1/36	5,80 €
10.	904, reg. „E“	63266	TTP	SR, Partizánske, Kolačno	812	1/2304	7,00 €
11.	1004, reg. „E“	6201	TTP	SR, Partizánske, Kolačno	942	1/2304	0,70 €
12.	1006, reg. „E“	1521	TTP	SR, Partizánske, Kolačno	943	1/2304	0,20 €
13.	1005, reg. „E“	22525	Lesný pozemok	SR, Partizánske, Kolačno	947	1/2304	2,50 €
14.	1007, reg. „E“	3046	Lesný pozemok	SR, Partizánske, Kolačno	947	1/2304	0,40 €
15.	638, reg. „E“	3376	Orná pôda	SR, Partizánske, Malé Uherce	1247	1/36	25,50 €
16.	1680/10, reg. „C“	111	Zastavaná plocha a nádvorie	SR, Partizánske, Malé Uherce	1247	1/36	2,50 €
17.	1140, reg. „E“	577	Orná pôda	SR, Partizánske, Malé Uherce	632	1/36	4,50 €
18.	1158, reg. „E“	1590	TTP	SR, Partizánske, Malé Uherce	632	1/36	12,00 €
19.	1159, reg. „E“	767	TTP	SR, Partizánske, Malé Uherce	632	1/36	6,00 €
20.	1551/1, reg. „E“	1739	Orná pôda	SR, Partizánske, Veľké Uherce	1399	1/36	13,50 €
21.	1284, reg. „E“	1312	Orná pôda	SR, Partizánske, Veľké Uherce	2793	1/36	10,00 €
22.	1285, reg. „E“	1220	Orná pôda	SR, Partizánske, Veľké Uherce	2793	1/36	10,00 €

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 08.10.2024 do 12,00 hod. na adresu správcu (JUDr. Martina Válková, správca, Jilemnického 21, 911 01 Trenčín, na obálku uviesť „PONUKA-40OdK/85/2024- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v 365 bank, a.s., **IBAN: SK09 6500 0000 0036 5191 3034**, pozn. **Magátová Oľga – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t.j. do 08.10.2024 do 12,00 hod..

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 09.10.2024, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od vyzvania poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Martina Válková, správca