

K050603

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: eng power, s. r. o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M.R. Štefánika 13 / 0, 048 01 Rožňava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 194 824  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Radačovský  
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 26K/2/2022 S832  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 26K/2/2022  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE

(SÚBOR MAJETKU 5)

JUDr. Marek Radačovský, správca so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, správca majetku úpadcu eng power s. r. o. (do 07.04.2022 ENERGYCO, s.r.o.), so sídlom: M.R. Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36 194 824 (ďalej len „Úpadca“), konkurzné konanie vedené Mestským súdom Košice pod sp. zn. 26K/2/2022 týmto v zmysle uloženého záväzného pokynu veriteľského výboru zo dňa 17.04.2024, na účely speňaženia vybraného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR zo dňa 19.02.2024 č. 35/2024 (K009498), **vyhlasuje**

2. KOLO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

za nasledovných podmienok:

1. PREDMET SPEŇAŽOVANIA

1. Predmetom speňažovania je vybraný majetok Úpadcu, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR zo dňa 19.02.2024 č. 35/2024 (K009498), a to konkrétne:

| Por. č. | Popis                                                                                                | Súpisová hodnota majetku |  |  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|
| 115     | Záložný zdroj GEP65 Diesलगенератор D<br>vrátane AGRICOM AS<br>VIN: U59C01800F1AK0099<br>EČV: RV514YE | 13 500,00 €              |  |  |
| 116     | Kontajner                                                                                            | 1 000,00 €               |  |  |
| 117     | Vyvažovačka kolies osobných automobilov                                                              | 1 500,00 €               |  |  |
| 118     | Zdvihák 2-stĺpový hydraulický EVERT E                                                                | 1 500,00 €               |  |  |
| 119     | Vyzúvačka automatická EVERT 885ITA                                                                   | 1 500,00 €               |  |  |
| 120     | Búdy na technické plyny (3ks)                                                                        | 1 500,00 €               |  |  |
| 121     | Kontajner malý                                                                                       | 750,00 €                 |  |  |
| 163     | Kompresor Gardner Denver DLT 0704 / C76                                                              | 3 000,00 €               |  |  |

(ďalej len „Speňažovaný majetok“)

2. Speňažovaný majetok sa speňažuje samostatne, teda **každá súpisová zložka samostatne.**  
3. Speňažovaný majetok sa speňažuje ako stojí a leží s výslovným poukazom na zlý technický stav Speňažovaného majetku. Záujemcovia podaním ponuky vo verejnom ponukovom konaní berú na

- vedomie, že Speňažovaný majetok je v zlom technickom stave a jednotlivé jeho súčasti môžu byť nefunkčné, poškodené, neúplné a neschopné prevádzky. Speňažovaný majetok je v technickom stave zodpovedajúcim jeho dlhodobému používaniu a následnému uskladneniu bez používania. Správca ako ani Úpadca nezodpovedajú za faktické vady Speňažovaného majetku a na Speňažovaný majetok neposkytujú úspešnému záujemcovi ako kupujúcemu akúkoľvek záruku.
4. Záujemca, ktorý uspeje v ponukovom konaní, je povinný uhradiť všetky náklady spojené s odvozom Speňažovaného majetku z miesta jeho uskladnenia, ako aj všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva a držby Speňažovaného majetku. Akúkoľvek demontáž, či manipuláciu so Speňažovaným majetkom zabezpečuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo záujemca, ktorý uspeje v ponukovom konaní.
  5. Znenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k prevodu Speňažovaného majetku je vopred pripravené a záujemcovia nie sú oprávnení uskutočňovať akékoľvek zmeny v znení tejto kúpnej zmluvy. Záujemcovia svojou účasťou v ponukovom konaní vyjadrujú svoj neodvolateľný súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy v správcov vopred pripravenom znení doplnenom o údaje, ktoré vyplývajú z výsledkov verejného ponukového konania (najmä označenie kupujúceho, predmetu prevodu, kúpna cena a pod.).
  6. Bližšie informácie o Speňažovanom majetku, záväzné znenie kúpnej zmluvy a termín obhliadky Speňažovaného majetku budú správcov poskytnuté každému záujemcovi na vyžiadanie na emailovej adrese office@radacovsky.sk.

## 2. KÚPNA CENA A ZÁBEZPEKA

1. V druhom kole ponukového konania **nesmie byť ponúknutá kúpna cena nižšia ako 50% súpisovej hodnoty speňažovaného majetku (50% súpisovej hodnoty vybranej položky Speňažovaného majetku ako je uvedená v bode 1.1. týchto podmienok speňažovania).**
2. Speňažovaný majetok sa speňažuje za kúpnu cenu s DPH. Záujemca v ponuke uvedie kúpnu cenu bez DPH a k tejto sa následne pripočíta DPH v zákonnej výške.
3. Záujemca je povinný zložiť **zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške nasledovne:**

| Por. č. | Popis                                                                                                 | Zábezpeka  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 115     | Záložný zdroj GEP65 Dieselgenerátor D<br>vrátane AGRICOM AS<br>VIN: U59C01800F1AK0099<br>EČV: RV514YE | 1 350,00 € |
| 116     | Kontajner                                                                                             | 100,00 €   |
| 117     | Vyvažovačka kolies osobných automobilov                                                               | 150,00 €   |
| 118     | Zdvihák 2-stĺpový hydraulický EVERT E                                                                 | 150,00 €   |
| 119     | Vyzúvačka automatická EVERT 885ITA                                                                    | 150,00 €   |
| 120     | Búdy na technické plyny (3ks)                                                                         | 150,00 €   |
| 121     | Kontajner malý                                                                                        | 75,00 €    |
| 163     | Kompresor Gardner Denver DLT 0704 / C76                                                               | 300,00 €   |

a to v prospech účtu konkurznej podstaty Úpadcu vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK04 7500 0000 0040 0299 4131 najneskôr v posledný deň lehoty stanovenej na predloženie ponuky v tomto kole verejného ponukového konania. Do správy pre prijímateľa záujemca uvedie text „**Zábezpeka VPK - SÚBOR 5**“. Celková výška zábezpeky, ktorú bude záujemca povinný zložiť sa tak bude rovnáť súčtu zábezpek vo vzťahu k tým položkám Speňažovaného majetku, o ktoré prejaví v ponukovom konaní záujem.

## 3. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

1. Lehota na predkladanie ponúk vo verejnom ponukovom konaní je **20 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku** (prvým dňom lehoty je kalendárny deň nasledujúci po dni, kedy došlo k vydaniu príslušného čísla Obchodného vestníka). Pokiaľ prípadne posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na deň pracovného pokoja alebo sviatok, posledným dňom lehoty bude najbližší pracovný deň.

## 4. PONUKA A JEJ NÁLEŽITOSTI

1. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v slovenskom jazyku, a to osobne alebo

- prostredníctvom doručovateľa (nie elektronicky), vždy v zalepenej obálke s označením „**eng power s. r. o. – VPK SÚBOR 5 – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu správcu: JUDr. Marek Radačovský, správca, Žriedlová 3, 040 01 Košice najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty. Na obálky doručené po tejto lehote správca neprihliada.
2. **Ponuku je záujemca povinný predložiť výhradne na ponukovom hárku**, ktorý bude poskytnutý každému záujemcovi na vyžiadanie emailom. Žiadosť o zaslanie ponukového hárku môžu záujemcovia zasielať správcovi na emailovú adresu office@radacovsky.sk. V žiadosti je potrebné jednoznačne identifikovať Speňažovaný majetok uvedením označenia „SÚBOR 5“.
  3. Záujemca je povinný vyplniť všetky prázdne polia ponukového hárka, tento podpísať a spolu s povinnými prílohami doručiť do kancelárie správcu v súlade s bodom 4.1. týchto podmienok speňažovania.
  4. **Záujemca je v ponukovom hárku povinný vo vzťahu ku každej položke Speňažovaného majetku vyznačiť či vo vzťahu k nej podáva ponuku (a v takom prípade uviesť ponúkanú sumu podľa bodu 4.5.3. nižšie) alebo, že vo vzťahu k danej položke Speňažovaného majetku nepodáva ponuku.**
  5. Ponuka musí obsahovať
    1. označenie záujemcu,
    2. označenie Speňažovaného majetku,
    3. uvedenie ponúkanej kúpnej ceny v EUR bez DPH (pričom záujemca berie na vedomie, že k navrhovanej kúpnej cene bez DPH sa pripočíta DPH v zákonnej výške),
    4. doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu - fyzickej osoby je neoverená kópia občianskeho preukazu či cestovného dokladu a u záujemcov - právnických osôb je to výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nie je starší ako 6 mesiacov,
    5. fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky,
    6. číslo účtu pre vrátenie zábezpeky a
    7. podpis záujemcu,

všetko v súlade s formou ponukového hárka.

6. Záujemca účasťou v ponukovom konaní berie na vedomie, že môže byť úspešný aj len vo vzťahu k niektorým vybraným položkám Speňažovaného majetku, a teda, že v takom prípade mu za podmienok stanovených podmienkami speňažovania môže vzniknúť povinnosť na uzavretie kúpnej zmluvy aj len vo vzťahu k týmto vybraným položkám Speňažovaného majetku, pri ktorých bol vyhodnotený ako úspešný, a to bez ohľadu na jeho ponuku týkajúcu sa ostatných položiek Speňažovaného majetku.

## 5. VYHODNOTENIE PONÚK

1. Správca zrealizuje otváranie doručených obálok so záväznými ponukami v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk záujemcov.
2. Správca písomne veriteľskému výboru vyhodnotí príslušné kolo verejného ponukového konania v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania obálok so záväznými ponukami záujemcov.
3. Správca svoje písomné vyhodnotenie predloží veriteľskému výboru s odporúčením víťazného záujemcu (kritériom bude najvyššia ponúknutá kúpna cena), a to samostatne vo vzťahu ku každej položke Speňažovaného majetku.
4. Víťazná ponuka podlieha schváleniu veriteľským výborom, ktorý má možnosť odmietnuť ktorúkoľvek ponuku alebo aj všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Kúpna zmluva sa môže uzatvoriť samostatne ohľadne jednotlivých položiek Speňažovaného majetku aj s rôznymi záujemcami, berúc do úvahy vždy najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za konkrétnu položku Speňažovaného majetku a splnenie podmienok ponukového konania
5. V prípade predloženia rovnakých alebo podobných ponúk jednotlivých záujemcov je správca na pokyn veriteľského výboru oprávnený vyzvať príslušných záujemcov na navýšenie ich ponúk; takto navýšené ponuky podliehajú opätovnému schváleniu veriteľským výborom, ktorý má možnosť odmietnuť ktorúkoľvek ponuku alebo aj všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.

## 6. UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Správca po doručení stanoviska veriteľského výboru podľa bodu 5.4. alebo 5.5. vyzve úspešného záujemcu
  1. na uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k vybraným položkám Speňažovaného majetku, vo vzťahu ku ktorým bol úspešný a
  2. úhradu zvyšnej časti kúpnej ceny (zložená zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny),

a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy správcu.

2. Prílohou výzvy správcu podľa predchádzajúceho bodu bude znenie kúpnej zmluvy, ktoré je úspešný záujemca povinný podpísať, a to bez možnosti zásahov do jej znenia, s výnimkou opráv zrejmych chýb v písaní a počítaní.
3. K ponuke úspešného záujemcu sa pripočíta DPH, ktorú je úspešný záujemca povinný uhradiť spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle jeho ponuky.
4. Úspešný záujemca v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy správcu doručí správcovi dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy s podpisom úspešného záujemcu ako kupujúceho a preukáže riadnu úhradu zvyšnej časti kúpnej ceny.
5. Správca je oprávnený odoprieť podpísanie kúpnej zmluvy do doby kým nebude v prospech účtu správcu pripísaná celá kúpna cena vybraných položiek Speňažovaného majetku, vo vzťahu ku ktorým bol úspešný v zmysle kúpnej zmluvy.
6. V prípade, že úspešný záujemca v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy správcu nedoručí správcovi dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy s podpisom úspešného záujemcu ako kupujúceho alebo nepreukáže riadnu úhradu zvyšnej časti kúpnej ceny, prepadne jeho zábezpeka (bod 2.3. týchto podmienok) v celej výške v prospech konkurznej podstaty, a to ako sankcia za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu alebo uhradiť kúpnu cenu. Záujemca dorúčením ponuky správcovi vyjadruje svoj súhlas s touto sankciou a súhlasí, aby v prípade vzniku nároku na sankciu správca započítal nárok na sankciu s nárokom záujemcu na vrátenie zábezpeky.
7. V prípade ak úspešný záujemca zmarí uzavretie kúpnej zmluvy porušením niektorej zo svojich povinností podľa bodu 6.1. týchto podmienok, je správca oprávnený obrátiť sa na záujemcu ďalšieho v poradí s výzvou, aby v lehote 10 dní sa vyjadril, či trvá na svojej skoršej ponuke a uhradil zábezpeku vo výške podľa bodu 2.3. týchto podmienok speňažovania. V prípade ak záujemca ďalší v poradí sa vyjadrí, že trvá na svojej skoršej ponuke a uhradí zábezpeku vo výške podľa bodu 2.3. týchto podmienok speňažovania, bude správca postupovať podľa bodu 5.3. a nasl. týchto podmienok speňažovania s týmto záujemcom ako záujemcom s najvyššou ponukou.
8. Úspešný záujemca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady prevzatie a odvoz vybraných položiek Speňažovaného majetku, vo vzťahu ku ktorým bol úspešný, z miesta ich aktuálneho uskladnenia v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká správcovi, konajúcemu v mene a na účet úpadcu, voči úspešnému záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň trvania omeškania úspešného záujemcu so splnením tejto povinnosti.

JUDr. Marek Radačovský

Správca Úpadcu