

K050523

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gaži Juraj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rázusova 576/32, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.02.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/192/2024 S1475
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/192/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca dlžníka: Juraj Gaži, nar. 02.02.1976, bytom Rázusova 576/32, 976 67 Závadka nad Hronom týmto v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, vzhľadom k tomu, že prvé kolo verejného ponukové konania publikované v OV č. 165/2024 zo dňa 26.08.2024 nebolo úspešné:

Vyhlasuje druhé kolo verejného ponukového konania a vyzýva záujemcov na predloženie záväzných ponúk.

Predmetom ponukového konania je nasledovný súbor nehnuteľností, resp. spoluvlastnícke podiely k nim, zapísané do zoznamu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu (OV č. 156/2024 zo dňa 13.08.2024) pod poradovými číslami 1 až 4:

1.

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 1098/5 **Výmera:** 138 m² **Štát:** Slovenská republika

Obec: Závadka Nad Hronom

Katastrálne územie: Závadka Nad Hronom **Číslo listu vlastníctva:** 3167

Spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/18

Súpisová hodnota: 100,- EUR **Dátum zapísania:** 08.08.2024

Poznámka: v BSM s manželkou Radkou Gažiovou

2.

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 1098/6 **Výmera:** 149 m² **Štát:** Slovenská republika

Obec: Závadka Nad Hronom

Katastrálne územie: Závadka Nad Hronom Číslo listu vlastníctva: 3167

Spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/18

Súpisová hodnota: 100,- EUR Dátum zapísania: 08.08.2024

Poznámka: v BSM s manželkou Radkou Gažiovou

3.

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 1098/7 Výmera: 219 m² Štát: Slovenská republika

Obec: Závadka Nad Hronom

Katastrálne územie: Závadka Nad Hronom Číslo listu vlastníctva: 3167

Spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/18

Súpisová hodnota: 100,- EUR Dátum zapísania: 08.08.2024

Poznámka: v BSM s manželkou Radkou Gažiovou

4.

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 1098/8 Výmera: 167 m² Štát: Slovenská republika

Obec: Závadka Nad Hronom

Katastrálne územie: Závadka Nad Hronom Číslo listu vlastníctva: 3167

Spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/18

Súpisová hodnota: 100,- EUR Dátum zapísania: 08.08.2024

Poznámka: v BSM s manželkou Radkou Gažiovou

súpisová hodnota za súbor nehnuteľností pod položkou číslo 1. až 4. je 400,- EUR, pričom Správca osobitne uvádza, že nehnuteľný majetok sa predáva ako súbor nehnuteľností.

I. Podmienky verejného ponukového konania

Vo verejnom ponukovom konaní sa predaj vyššie uvedeného súboru nehnuteľností uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec, správca, tel.: +421 45 5410751, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: office@akdlhopolec.sk

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK68 1100 0000 0029 2083 1367, VS 1922024.

Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 60 % súpisovej hodnoty súboru nehnuteľností.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Závazná ponuka musí obsahovať: (a) meno, priezvisko, rodné priezvisko a dátum narodenia v prípade, ak je Záujemcom fyzická osoba; alebo obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (b) vyhlásenie deklarujúce vôľu záujemcu odplatne nadobudnúť vlastnícke právo k súboru nehnuteľností; (c) vyhlásenie o bezvýhradnom súhlase záujemcu s podmienkami verejného ponukového konania; (d) výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností vyčíslenú v eurách (peňažná mena EUR); (e) kontaktné údaje záujemcu (telefónne číslo a/alebo e-mailová adresa); (f) číslo bankového účtu záujemcu, na účely vrátenia zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností v prípadoch určených podmienkami; a (g) dátum a podpis záujemcu.

Prílohou ponuky musí byť vždy potvrdenie o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností spôsobom určeným týmito podmienkami. Prílohou ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností určeným týmito podmienkami aj výpis z príslušného registra, v ktorom je záujemca ako právnická osoba zapísaný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nie straší ako tri (3) kalendárne mesiace. Prílohy ponuky sú súčasťou ponuky. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti (vrátane príloh) sa neprihliada.

II. Termín a miesto predkladania ponúk

Záujemca predloží správcovi ponuku (a) doručením (osobne alebo poštou) písomnej ponuky záujemcu do podateľne kancelárie správcu na adrese: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen v zalepenej obálke s označením „Závazná ponuka 2. kolo verejného ponukového konania Juraj Gaži; sp. zn.: 2OdK/192/2024 – NEOTVÁRAŤ“; alebo (b) doručením písomnej ponuky záujemcu do elektronickej podateľne kancelárie správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy s uvedením predmetu „Závazná ponuka 2. kolo verejného ponukového konania Juraj Gaži; sp. zn.: 2OdK/192/2024 – NEOTVÁRAŤ“ do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku (prvým dňom lehoty na predkladanie ponúk je kalendárny deň nasledujúci po dni zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku).

V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja v zmysle zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude datovaná a podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia správcu neprihliada.

III. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca nasledujúci pracovný deň otváranie obálok so záväznými ponukami.

IV. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do

10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Po vyhodnotení predložených záväzných ponúk oznámi správca úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

V. Iné skutočnosti

Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uverejnených v § 167r ZKR.

Podľa § 167s ZKR, pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca