

K050262

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janová Eva
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bojná 852, 956 01 Bojná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.11.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Zuzana Božanská
Sídlo správcu: Štefánikova 84, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 56OdK/11/2024 S2060
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 56OdK/11/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Zuzana Božanská, adresa kancelárie Štefánikova 84, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2060, ako správca **dlžníka Eva Janová, nar. 09.11.1967, trvale bytom Bojná 852, 956 01 Bojná**, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. **56OdK/11/2024** týmto vyhlasujem **1. kolo ponukového konania** na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný vo všeobecnej podstate pod súpisnou zložkou č. 1 a č. 2 zverejnený v OV pod č. 94/2024, deň vydania 16.05.2024, pod K026625 (ďalej len "majetok").

Poradové číslo	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Kód štátu	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Zabezpečenie
1.	Záhrada	380	Bojná	SVK	803481 Bojná	958	60/1	1/1	3610	06.05.2024	§ 167 h ods. 1 ZKR	Nie
2.	Záhrada	142	Bojná	SVK	803481 Bojná	958	60/2	1/1	1349	06.05.2024	§ 167 h ods. 1 ZKR	Nie

Majetok sa speňažuje ako súbor majetku ponukovým konaním v súlade s ust. § 167n ods. 1 a §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky ponukového konania

- V prvom kole ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, pričom minimálna ponúknutá suma nesmie byť nižšia ako 100% celkovej súpisovej hodnoty majetku v ponukovom konaní.
- Lehota na predkladanie ponúk je 10 (desať) kalendárnych dní. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v OV a končí desiatym dňom o 13:00 hod. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni vydania ponuky v Obchodnom vestníku.
- Miesto na predkladanie ponúk: Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu Ing. Zuzana Božanská, Štefánikova 84, 949 01 Nitra poštou alebo osobne, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny majetku na bankový účet vedený vo Prima banka, a. s.; číslo účtu (IBAN): **SK16 5600 0000 0072 6100 9005, VS: 56112024, poznámka pre prijímateľa: identifikácia zložiteľa zálohy**. Záloha musí byť na účet Správcu pripísaná najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.
- Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**56OdK/11/2024-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu kancelárie správcu v lehote na predkladanie ponúk. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:
 - nezameniteľné označenie záujemcu,
 - označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,
 - návrh ceny predmetu ponúkaného v konaní,
 - doklad preukazujúci splatenie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,

- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom bez výhrad a v plnom rozsahu.
 - kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a číslo účtu, na ktorý má správca v prípade neúspešnosti jeho ponuky vráti ním uhradenú navrhovanú kúpnu cenu.
6. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nie je označená požadovaným spôsobom. Neprihliada sa na ponuku, ktorá neobsahuje požadované údaje. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
 7. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
 8. Správca v lehote do pracovných 3 dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky. Ak záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca.
 9. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi písomne úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny a súčasne ho vyzve, aby v Správcom určenej lehote doručil dva rovnopisy kúpnej zmluvy podpísané z jeho strany. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní potvrdzuje, že uhradí správny poplatok do katastra nehnuteľností.
 10. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania- uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.
 11. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.
 12. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní výslovne potvrdzuje, že sa slobodne zúčastňuje ponukového konania. **Záujemca nie je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.** V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% záujemcom zaplatenej zábezpeky.
 13. Informácia o predmete ponuky je možná počas prvých 10 dní lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správca na základe dohody. Telefonický kontakt: 0905 734 013 alebo e-mailom: zuzana.botanska@gmail.com.

Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.

Ing. Zuzana Boťanská, správca